

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LIFESTYLE CHINA GROUP LIMITED

利福中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2136)

截至二零一八年十二月三十一日止之年度業績

摘要

- 營業額為人民幣 1,183.8 百萬元，錄得 3.2% 的跌幅
- 本公司擁有人應佔溢利上升 25.4% 至人民幣 338.1 百萬元
- 每股盈利為人民幣 0.222 元，上升 32.1%
- 董事會不宣派任何股息

全年業績

利福中國集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
營業額	3	1,183,752	1,222,785
銷售成本	3	(375,190)	(357,409)
毛利		808,562	865,376
其他收入，收益及虧損		100,866	75,480
銷售及分銷成本		(487,752)	(576,606)
行政開支		(157,076)	(99,564)
利息及投資收入	4	69,234	52,806
應佔一間合資企業溢利		34,390	37,451
應佔聯營公司溢利		339,760	289,272
融資成本	5	-	(3,344)
除稅前溢利		707,984	640,871
稅項	6	(140,102)	(156,345)
本年度溢利	7	567,882	484,526
其他全面收入(開支)			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		945	(4,129)
本年度全面收入總額		568,827	480,397
本年度應佔溢利：			
本公司擁有人		338,074	269,590
非控股權益		229,808	214,936
		567,882	484,526
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		339,019	265,461
非控股權益		229,808	214,936
		568,827	480,397
每股盈利：			
— 基本	9	人民幣0.222元	人民幣0.168元

綜合財務狀況表
於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,211,465	3,796,539
預付租賃款項		2,224,965	2,290,740
於聯營公司權益		3,337,937	3,069,343
於一間合資企業權益		386,297	391,247
發展中物業		1,044,417	924,368
遞延稅項資產		-	378
其他應收款項	10	135,323	127,684
		11,340,404	10,600,299
流動資產			
存貨		49,574	42,555
預付租賃款項		65,775	65,775
應收賬款及其他應收款項	10	181,221	172,836
應收一間聯營公司股息		-	2,465
應收一間合資企業款項		30,584	30,000
按公平值計入損益之金融資產		540,860	856,615
銀行結存及現金		1,536,381	1,280,755
		2,404,395	2,451,001
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	931,992	1,031,890
應付一間合資企業款項		13,602	44,836
應繳稅項		56,201	56,905
銀行借貸—一年內到期		10,000	5,000
合約負債		7,378	-
		1,019,173	1,138,631
流動資產淨值		1,385,222	1,312,370
總資產減流動負債		12,725,626	11,912,669

綜合財務狀況表(續)
於二零一八年十二月三十一日

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,099,000	1,370,202
遞延稅項負債	32,382	31,424
應付附屬公司一名非控股股東之款項	44,296	89,795
	<u>2,175,678</u>	<u>1,491,421</u>
	<u>10,549,948</u>	<u>10,421,248</u>
資本及儲備		
股本	6,291	6,884
儲備	9,055,978	9,059,969
本公司擁有人應佔權益	9,062,269	9,066,853
非控股權益	1,487,679	1,354,395
	<u>10,549,948</u>	<u>10,421,248</u>

綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效之新訂及修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則的下列新訂及修訂：

香港財務報告準則第 9 號	金融工具
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第 22 號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第 2 號(修訂本)	以股份付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第 4 號(修訂本)	應用香港財務報告準則第 9 號金融工具與 香港財務報告準則第 4 號保險合同
香港會計準則第 28 號 (修訂本)	作為部分香港財務報告準則年度改善 (2014 年至 2016 年週期)
香港會計準則第 40 號 (修訂本)	投資物業轉讓

除以下所述外，本年度應用之新訂及修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及/或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第 15 號「來自客戶合約的收入」

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第 15 號。香港財務報告準則第 15 號取代香港會計準則第 18 號「收入」、香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關詮釋。

本集團以追溯方式應用香港財務報告準則第 15 號，而初始應用該準則的累計影響於初始應用日期二零一八年一月一日確認。初始應用日期的任何差額於期初保留溢利（或其他權益組成部分，如適用）確認，及並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第 15 號的過渡條文，本集團已選擇僅將該準則追溯用於二零一八年一月一日尚未完成的合約，並已對於初始應用日期前已進行的所有合約修訂運用實際可行的處理方法，所有修訂的整體影響於初始應用日期反映。因若干比較資料乃根據香港會計準則第 18 號「收入」及香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關詮釋編製，所以若干比較資料無法比較。

首次應用香港財務報告準則第 15 號產生的影響摘要

於二零一八年一月一日的綜合財務狀況表中確認的金額已作出以下調整。不受變動影響的項目並無包括在內。

本集團已採用經修訂的追溯方法至香港財務報告準則第 15 號。

	附註	已於二零一七年 十二月三十一日 呈報的賬面金額 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	根據 香港財務報告 準則第15號 於二零一八年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
應付賬款及其他應付款項 (當中包括遞延收入)	a	1,031,890	(3,738)	1,028,152
合約負債	a	-	3,738	3,738

附註:

- (a) 於初始應用日，應付賬款及其他應付款項金額內，包括了人民幣 2,879,000 元及人民幣 859,000 元之款項，主要為未兌換忠誠獎勵計劃下的會員積分及顧客未兌換的禮券結餘。由於該等結餘代表本集團將來可轉換貨品或服務的履約義務，在應用香港財務報告準則第 15 號後，則重新分類為合約負債。

2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第 15 號「來自客戶合約的收入」(續)

首次應用香港財務報告準則第 15 號產生的影響摘要(續)

下表概述了應用香港財務報告準則第 15 號對本集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表受影響的項目。不受變動影響的項目並無包括在內。

對綜合財務狀況表的影響

	附註	如報告 所載 人民幣千元	調整 人民幣千元	沒有應用 香港財務報告 準則第15號 之金額 人民幣千元
應付賬款及其他應付款項 (當中包括遞延收入)	b	931,992	7,378	939,370
合約負債	b	<u>7,378</u>	<u>(7,378)</u>	<u>-</u>

附註：

(b) 應用香港財務報告準則第 15 號後，於二零一八年十二月三十一日，未兌換忠誠獎勵計劃下的會員積分及顧客未兌換的禮券結餘為人民幣 7,378,000 元，該等結餘已從遞延收入重新分類為合約負債。

應用香港財務報告準則第 15 號對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表並無影響。

2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第 9 號「金融工具」

本集團已提早應用於二零零九年十一月頒布，並於二零一零年十月修訂的香港財務報告準則第 9 號，其內容有關於金融資產的分類及計量，以及於過往年度的披露要求。於本年度，本集團已採用香港財務報告準則第 9 號「金融工具」及其他香港財務報告準則的相關相應修訂。香港財務報告準則第 9 號就以下各項引入新規定 1) 金融資產及金融負債的分類及計量；2) 金融資產的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）；及 3) 一般對沖會計。

除本集團於過往年度已提早採納的香港財務報告準則第 9 號（二零一零年版）外，本集團已於本年度應用就金融資產的預期信貸虧損引入新規定與本集團相關之香港財務報告準則第 9 號之餘下章節以及對其他香港財務報告準則的相關對應修訂本。本集團已根據香港財務報告準則第 9 號所載之過渡條文應用香港財務報告準則第 9 號，即對於二零一八年一月一日（初始應用日期）並未終止確認的工具，以追溯方式應用預期信貸虧損的規定，且並未對於二零一八年一月一日已終止確認的工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差異，已於期初保留溢利中確認，而並無重列比較資料。

因此，若干比較資料可能無法與按香港會計準則第 39 號「金融工具：確認及計量」所編製的比較資料進行比較。

於二零一八年一月一日的財務狀況表中確認的金額已作出以下調整。不受變動影響的項目並無包括在內。

對綜合財務狀況表的影響

	附註	已於 二零一七年 十二月 三十一日 呈報的賬面 金額 人民幣千元	重新分類 調整 人民幣千元	根據 香港財務報告 準則第9號 於二零一八年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
於聯營公司權益	c	3,069,343	19,052	3,088,395
儲備	c	9,059,969	11,431	9,071,400
非控股權益	c	1,354,395	7,621	1,362,016

附註：

- (c) 於應用香港財務報告準則第 9 號後，根據本集團管理層進行的內部信貸評估結果，就聯營公司持有之應收賬款及其他應收款項之預期信貸虧損減少相關之金額為人民幣 19,052,000 元。初步應用香港財務報告準則第 9 號產生的淨影響分別導致於聯營公司權益及非控股權益的賬面值增加人民幣 19,052,000 元及人民幣 7,621,000 元，並於二零一八年一月一日保留溢利相應調整人民幣 11,431,000 元。

2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響摘要

下表概述了於二零一八年一月一日(初始日期)應用香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號對本集團及其聯營公司(該由本集團非全資擁有附屬公司持有)的金融資產及金融負債及其他與預期信貸虧損有關的項目之計量。

	於聯營公司 權益	非控股權益	儲備
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零一七年十二月三十一日期末餘額			
- 香港會計準則第39號	3,069,343	1,354,395	9,059,969
初始應用香港財務報告準則第9號			
- 預期信貸虧損模型下的影響	19,052	7,621	11,431
二零一八年一月一日期初餘額	<u>3,088,395</u>	<u>1,362,016</u>	<u>9,071,400</u>

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團年內就向外界顧客出售貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

與客戶簽訂合同的收入分析

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貨品或服務類別		
貨品銷售－自營銷售	453,950	439,427
來自特許專櫃銷售之收入	608,908	666,143
服務收入	39,053	36,188
	<hr/>	<hr/>
總貨品及服務（香港財務報告準則第15號下）	1,101,911	1,141,758
租賃收入（香港會計準則第17號下）	81,841	81,027
	<hr/>	<hr/>
	1,183,752	1,222,785

按所在地區：

香港	33,951	59,258
中華人民共和國（「中國」）	1,149,801	1,163,527
	<hr/>	<hr/>
	1,183,752	1,222,785

收入確認時間

在某個時間點

貨品銷售－自營銷售	453,950	439,427
-----------	----------------	---------

隨著時間確認

來自特許專櫃銷售之收入	608,908	666,143
-------------	----------------	---------

服務收入	39,053	36,188
------	---------------	--------

	<hr/>	<hr/>
--	-------	-------

	647,961	702,331
--	----------------	---------

租賃收入	81,841	81,027
------	---------------	--------

	<hr/>	<hr/>
--	-------	-------

	1,183,752	1,222,785
--	------------------	-----------

銷售成本分析如下：

貨品銷售成本－自營銷售	333,888	297,969
其他銷售成本	41,302	59,440
	<hr/>	<hr/>
	375,190	357,409

3. 營業額及分部資料(續)

分部資料

根據與香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團的經營業務歸屬單一經營分部，專注經營百貨店、零售及相關業務進行。此經營分部乃根據符合香港財務報告準則的會計政策編製內部管理報告確定，並由首席經營決策人（「首席經營決策人」）（即本公司的行政總裁）定期審閱。首席經營決策人定期審閱按地區營業額分析。

首席經營決策人審閱本集團整體年內溢利，以作出資源分配決策。本集團業務由香港財務報告準則第8號界定之單一經營分部組成，因此並無呈列實體資料以外的個別分部資料。

於兩個年度，本集團並無客戶貢獻超過本集團總營業額10%。

地區資料

按所在地區劃分之本集團營業額及非流動資產分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
營業額		
香港	33,951	59,258
中國	<u>1,149,801</u>	<u>1,163,527</u>
	<u>1,183,752</u>	<u>1,222,785</u>
非流動資產(附註)		
香港	-	1,165
中國	<u>7,616,170</u>	<u>7,138,166</u>
	<u>7,616,170</u>	<u>7,139,331</u>

附註：

非流動資產不包括於聯營公司權益，於一間合營企業權益及遞延稅項資產。

4. 利息及投資收入

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行存款之利息收入	21,146	17,588
來自一間合資企業化利息收入	1,070	1,065
按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之 金融資產之公平值變動	1,736	5,576
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	250	1,645
按公平值計入損益之金融資產之投資收入	39,283	22,676
應收貸款的估算利息收入 （包括在一年後到期的其他應收賬款）	5,554	2,085
其他利息收入	195	2,171
	<u>69,234</u>	<u>52,806</u>

5. 融資成本

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行借貸利息：	77,832	53,969
減：於在建工程及發展中物業資本化金額	<u>(77,832)</u>	<u>(50,625)</u>
	<u>-</u>	<u>3,344</u>

資本化融資成本是指於年內特定投資於在建工程和發展中物業的資金所產生的借貸成本。

6. 稅項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
稅項支出包括下列項目：		
本期稅項：		
香港利得稅	1,369	2,200
中國企業所得稅	114,631	119,582
預扣稅	23,150	24,615
	<u>139,150</u>	<u>146,397</u>
過往年度(過多)不足撥備：		
香港利得稅	-	(17)
中國企業所得稅	-	40
	<u>-</u>	<u>23</u>
遞延稅項支出	952	9,925
	<u>140,102</u>	<u>156,345</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了二零一七年稅務（修訂）（第7號）條例草案（“條例草案”），該條例草案引入了兩級制利得稅稅率制度。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據兩級制利得稅制度，合資格集團實體的首2百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的溢利則須按16.5%徵稅。不符合兩級制利得稅稅率制度的集團實體將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事認為，實施兩級制利得稅制度所涉及的金額對綜合財務報表並無重大影響。香港利得稅按兩年估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）和企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

本集團並無香港及中國以外其他司法管轄區的業務產生應課稅溢利，故並無就其作出稅項撥備。

7. 本年度溢利

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
本年度溢利已扣除(計入)下列項目：		
董事酬金：		
袍金	673	694
其他薪酬	6,070	6,259
花紅	8,868	8,481
退休福利計劃供款	15	16
	<u>15,626</u>	<u>15,450</u>
除退休福利計劃供款外之其他員工成本	161,928	161,636
退休福利計劃供款	6,752	7,655
	<u>168,680</u>	<u>169,291</u>
總員工成本	<u>184,306</u>	<u>184,741</u>
預付租賃款項轉出	65,775	65,775
減：在建工程中之資本化金額	(48,582)	(48,582)
	<u>17,193</u>	<u>17,193</u>
核數師酬金	3,271	2,682
物業、廠房及設備之折舊	111,080	114,024
就經營租約下租賃土地及樓宇 向以下人士支付之租金款項：		
- 一間合資企業	160,574	160,874
- 其他人士	16,996	18,729
出售/撇減物業、廠房及設備之(收益)虧損	(22)	484
確認為支出之存貨成本	<u>333,888</u>	<u>297,969</u>

8. 股息

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司並沒有向普通股股東派付或宣派股息（二零一七年：無）。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據而計算：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
<u>盈利數字計算如下：</u>		
就計算每股基本盈利而言之本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>338,074</u>	<u>269,590</u>
	二零一八年 千股	二零一七年 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利之加權平均普通股數目	<u>1,520,780</u>	<u>1,602,587</u>

本公司在兩個年度間均無任何潛在可攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
應收賬款		
-貨品及服務 (於香港財務報告準則第 15 號下)	60,801	44,631
-經營租賃應收款項 (於香港會計準則第 17 號下)	7,574	11,611
	68,375	56,242
減：信貸虧損撥備	(1,681)	-
	66,694	56,242
預付款項	250	1,989
按金	4,635	1,638
應收增值稅 (「增值稅」)	96,967	83,168
應收貸款 (附註)	135,323	127,684
其他	12,675	29,799
	316,544	300,520
減：非流動部分(附註)	(135,323)	(127,684)
	181,221	172,836

附註：金額為向北國商城股份有限公司 (「北國」) 若干僱員貸款的未償還結餘，以使其可以認購北國股份。該貸款以相關僱員持有的北國股份權益作為抵押。該貸款自二零一七年八月起為期三年，且利息是根據中國人民銀行公佈的人民幣一年期基準利率計算。

於二零一八年十二月三十一日及二零一八年一月一日，來自客戶合約的應收賬款分別為人民幣60,801,000元及人民幣44,631,000元。

本集團向顧客作出的零售銷售主要透過現金、借記卡或信用卡方式付款。本集團主要應收賬款來自一般於一至兩個工作日收回的信用卡銷售及一般於30天內收回的租金收入。以下為應收賬款 (扣除信貸虧損 (如有)) 根據發票日期 (與各自收益確認日期相近) 之賬齡分析。

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
0 日至 30 日	64,235	53,944
31 日至 60 日	659	998
61 日至 90 日	169	611
超過 90 日	1,631	689
	66,694	56,242

11. 應付賬款及其他應付款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
應付賬款	44,926	46,513
應付工程款項	54,734	136,900
應付特許專櫃銷售款項	499,573	499,156
遞延收入	114,798	122,631
已收租賃按金	72,318	56,241
應計費用	33,210	41,368
應付增值稅項	28,609	43,742
應付利息	2,684	1,853
其他	81,140	83,486
	<u>931,992</u>	<u>1,031,890</u>

以下為根據報告期末發票日期對應付賬款的賬齡分析：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
0 日至 30 日	33,919	38,867
31 日至 60 日	2,795	1,603
61 日至 90 日	2,300	1,393
超過 90 日	5,912	4,650
	<u>44,926</u>	<u>46,513</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為從發票日期起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

管理層討論及分析

市場概覽

中美貿易戰爆發為中國經濟帶來負面影響，導致中國國內生產總值增長率由二零一七年的 6.9% 放緩至二零一八年的 6.6%，而中國政府去槓桿化的措施亦打擊中國消費者的消費意欲。中國零售銷售增長亦因此從二零一七年的 10.2% 放緩至二零一八年的 9% 及中國百貨店的零售銷售於二零一八年上升 3.2%，較二零一七年的 6.7% 增長有所放緩。同時，超市零售銷售增長率亦由二零一七年的 7.3% 放緩至二零一八年的 6.8%。

除宏觀經濟帶來的挑戰外，電子商貿與實體零售業務間的競爭加劇，電子及手機商貿迅速在消費者間普及，當中以較年青一代為甚。年青人較為關注時尚潮流，並已成為重要的消費者群組，此引申出消費者喜好經常轉變，改變了消費模式。為應對此情況，傳統零售商加強營銷及採取不同的措施，並透過增強市場定位和產品組合及同時投入線上線下的營運模式，使自身能在競爭對手中脫穎而出。

二零一八年財務回顧

截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，儘管中國經濟放緩對經營構成下行壓力，惟與二零一七年相比，本集團的業務表現維持穩健，此乃由於本集團加強推廣及營銷活動，增強消費意欲，令消費者於百貨店消費更多。這無奈會令銷售及營銷開支預算增加。年內，本集團對營運模式進行整合，於二零一八年七月，關閉國內處於虧損狀態的餐廳，並將香港餐廳出售予利福國際集團有限公司，將資源集中投放在百貨業務運營上。

營業額及銷售所得款

截至二零一八年十二月三十一日止年度，儘管中國施行信貸縮緊經濟措施以及中美貿易關係於二零一八年下半年日趨緊張，相比二零一七年，本集團營業額相對持平，達人民幣1,183.8百萬元。憑藉本集團富有經驗的管理層及強健的品牌認受性，本集團業務取得穩健的表現。年內，市場競爭加劇，中國經濟增長放緩，但本集團旗下兩間位於上海及蘇州的久光百貨店在有效的營銷推廣及優秀的產品組合配合下，平均每宗交易額仍取得增長，尤其是化妝護膚產品錄得強勁銷售，成為營業額上升的主要推動力。本集團銷售所得款維持相對穩定，達人民幣3,228.7百萬元。

毛利及特許專櫃扣率

二零一八年的毛利為人民幣808.6百萬元，毛利率按銷售所得款之百分比約為25.0%，而二零一七年則為26.1%。毛利率按營業額之百分比由二零一七年的70.8%輕微下降至68.3%。由於本集團落實精準的營銷策略，同時提升品牌種類及商品組合，以為顧客提供極致的購物體驗，平均特許專櫃扣率得以維持於約22.1%的水平，與二零一七年相若。

股東應佔溢利淨額

本公司擁有人應佔溢利淨額於二零一八年增加 25.4%至人民幣 338.1 百萬元。雖然本集團核心百貨業務的營業利潤較去年略有下降，溢利增加，主因是(i)扣除非控股權益後，於應佔聯營公司溢利增加人民幣 30.4 百萬元；(ii)利息及投資收入增加人民幣 16.4 百萬元；及(iii)去年錄得匯兌虧損人民幣 36.6 百萬元，令溢利受壓，而今年則錄得匯兌收益約人民幣 0.5 百萬元。

銷售及分銷成本

本集團的總銷售及分銷成本由二零一七年錄得的人民幣576.6百萬元減少15.4%至人民幣487.8百萬元，主要由於若干員工成本從銷售費用重新分類到行政開支。儘管營銷和推廣費用因市場競爭而有所增加，本集團的總銷售及分銷開支按銷售所得款總額之百分比於二零一八年則相對穩定，約為15.1%（二零一七年：17.4%）。

行政開支

本集團的一般行政開支由二零一七年的人民幣99.6百萬元增加57.7%至約人民幣157.1百萬元。一般行政開支增加，主要歸因於員工成本從銷售成本重新分類到行政開支。

員工成本

年內員工成本（不包括董事酬金）維持穩定，為人民幣168.7百萬元。雖然年內薪金及工資增長與市場趨勢大致相符，但職員人數的減少，導致員工成本維持穩定。於二零一八年年底，本集團全職員工總數為1,216名，而二零一七年底則為1,371名。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃／租戶收取的管理費收入、信用卡費用及其他各項收入，以及其他雜項收入及匯兌收益／虧損。年內增長主要歸因於人民幣兌美元及港元與其年初相比有所下跌，導致以美元及港元計值的銀行結餘從二零一七年錄得匯兌虧損人民幣 36.6 百萬元轉為錄得匯兌收益人民幣 0.5 百萬元。

利息及投資收入

年內錄得的利息及投資收入增加31.1%至人民幣69.2百萬元（二零一七年：人民幣52.8百萬元），主要歸因於銀行的存款利率及結構性存款的收益率有所上升。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行借貸產生的利息。在資本化前，於回顧年內所產生的利息總額約為人民幣77.8百萬元（二零一七年：人民幣54.0百萬元）。利息總額較去年增加主要由於用於大寧項目資本開支的銀行貸款總額增加。由於所有相關利息均符合被資本化資格，因此並無於損益表中列支的融資成本（二零一七年：人民幣3.3百萬元）。

流動資金及財務資源

扣除應佔聯營公司及一間合資企業業績、金融投資的公平值變動、匯兌收益或虧損以及其他非經常性項目前，本集團於年內的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(EBITDA)由二零一七年的人民幣 427.5 百萬元減少至約人民幣 387.8 百萬元，主要由於業務營業額下降及利潤率受壓。於二零一八年十二月三十一日，本集團的淨負債（定義為銀行現金及結存減總銀行借貸、應付一名附屬公司非控股股東款項及應付一間合資企業款項）為約人民幣 630.5 百萬元，而二零一七年則為人民幣 229.1 百萬元。較高淨負債主要由於用於大寧項目資本開支的銀行借貸增加。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行結存及現金約為人民幣 1,536.4 百萬元（二零一七年十二月三十一日：人民幣 1,280.8 百萬元），其中人民幣 19.1 百萬元以港元計值及存放於香港，而餘額則存放於中國內地，其中約 11.2%以美元計值，其餘 88.8%以人民幣計值。銀行結存與二零一七年年底相比增加的原因是本集團出售列作金融資產之結構性存款及上市公司股票的所得款淨額約人民幣 315.6 百萬元，。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的有抵押銀行貸款約為人民幣2,109.0百萬元（二零一七年十二月三十一日：人民幣1,375.2百萬元），乃參考中國人民銀行基準利率計息。於二零一八年十二月三十一日，本集團的未動用銀行信貸額度總額約為人民幣341.0百萬元（二零一七年十二月三十一日：人民幣1,074.8百萬元）。於年末，本集團的負債與權益比率（定義為銀行借貸除以本公司擁有人應佔權益）為23.3%（二零一七年十二月三十一日：15.2%）。

外匯監管

本公司及其位於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，本集團的大部分交易亦以人民幣計值。如「流動資金及財務資源」部分所述，本集團僅有若干部分貨幣資產及負債以人民幣以外的外幣（港元及美元）計值。鑒於本集團大部分收益及開支以及借貸及資本開支均以人民幣計值，而香港存放之港元現金結餘是用作支付中國內地以外地方的營運開支，本集團目前並不需要一套全面外幣對沖政策。然而，管理層將監察本集團的外幣風險，並將於有需要時考慮採取適當措施減輕任何潛在重大外幣風險。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團位於中國的賬面總值約人民幣2,337.1百萬元及人民幣1,772.3百萬元（二零一七年：人民幣1,813.1百萬元及人民幣1,820.9百萬元）的若干物業、廠房及設備及預付租賃款項已抵押予多間銀行，以作為本集團獲授貸款融資約人民幣2,450.0百萬元（二零一七年：人民幣2,450.0百萬元）的抵押品。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

本集團持續精簡架構，作為有效運用現有資源的舉措的一部分。於二零一八年七月三十一日，本集團停止營運位於中國的餐廳，同時以現金代價52.0百萬港元（相等於約人民幣43.8百萬元）將間接全資附屬公司世高有限公司（其於香港營運日式餐廳「和三味」）的100%權益出售予利福國際集團有限公司的一間附屬公司，以終止集團餐廳業務。有關交易已於同日完成，而出售所得款淨額已作一般營運資金，用作發展其於中國之核心百貨及零售相關業務。由於本公司及利福國際集團有限公司均由同一最終控股股東共同控制，出售收益約人民幣43.2百萬元已按最終控股股東出資方式列帳。

除上述出售外，年內並無其他重大收購或出售事項。

業務回顧

為應對消費意欲下降、鄰近購物商場的競爭以及由新科技引發的消費模式轉變，本集團加強執行其推廣及營銷活動（包括精準營銷）、進一步引入以中高檔市場為對象的產品組合，並運用手機上的移動互聯網應用程式，為旗下百貨店吸引更多客流量。經濟暢旺城市的中產階級急劇增長，而上述所有舉措正是旨在加強其作為更能迎合有關階級所需的百貨店營運商的品牌形象，從而於一眾競爭對手中脫穎而出。

上海久光

本集團上海久光百貨店於二零一八年之銷售所得款錄得 2.2% 的跌幅。由於百貨店附近有新購物商場投入營運，因而流失部份顧客，令該百貨店的日均客流量下跌 1.6% 至約 50,100 人次。逗留購買比率下跌 2.6 個百分點至 37.1%。然而，平均每宗交易額則增加 8.4% 至人民幣 437 元。本集團加強引入以中高檔市場為對象的產品組合，當中化妝護膚產品的自營銷售營業額上升 30%，最為值得注視。本集團亦加強舉行推廣及營銷活動，包括為會員而舉行的活動，以刺激銷售數字，於主要節日期間舉行有關活動更是重點所在。有關舉措證明是成功的，例如，上海久光百貨店於除夕錄得破紀錄人民幣 50.9 百萬元收入。於二零一八年，該百貨店的平均特許專櫃扣率維持穩定，約為 23.4%（二零一七年：23.7%）。

蘇州久光

蘇州久光以迎合二線城市正在增長的中產階級需要之百貨店為定位，其增加切合當地生活模式的產品組合，並繼續於節日進行推廣活動，以刺激銷售，銷售收入於十一月十一日光棍節創出新高，達人民幣 12.9 百萬元。於二零一八年，蘇州市中心一座新購物中心開幕導致蘇州久光客流量減少。儘管日均客流量下跌 11.4% 至約 20,200 人次，平均每宗交易額則上升 4.0% 至人民幣 416 元。蘇州久光業務於二零一八年維持穩定，銷售所得項減少 0.7%，而逗留購買比率增加 3.2 個百分點至 42.4%，平均特許專櫃扣率則由二零一七年的 19.3% 下降至 18.8%。

大連久光

大連久光已於二零一六年底停業。截至二零一八年年底，所有出租租約已告結束，物業內已無任何租戶。雖然此項業務就物業保養將繼續出現負現金流，本集團正密切留意可行的商機，以改善物業的回報。

獨立「鮮品館」之經營

本集團在上海長寧獨立經營的「鮮品館」出售優質食品及糕餅產品，其於回顧年度繼續面對鄰近地區日益激烈的競爭。儘管如此，由於該店降低商品直銷的比例，並增加專櫃比例，其於二零一八錄得的銷售收入與二零一七年的水平相若。由於租金增加但銷售收入停滯不前，此業務於二零一八年繼續出現負現金流。

聯營公司權益

紮根石家莊的北人集團乃本集團維持策略性股本權益的知名零售商，銷售收入於二零一八年錄得低單位數增長，毛利率則有所上升。本集團應佔溢利（扣除非控股權益）增加18.1%至人民幣204.0百萬元。來自該項投資的應佔溢利對本集團而言依然重大，其於二零一八年佔本公司擁有人應佔本集團溢利的60.3%。

餐廳業績

本集團位於上海及蘇州，以「和三味」品牌營運的兩間日式餐廳一直錄得虧損，為理順營運，本集團已於二零一八年七月關閉該兩間餐廳，並將同一品牌於香港營運的日式餐廳出售予利福國際集團有限公司。於二零一八年七月三十一日結束營運前，整項餐廳業務於截至二零一八年首七個月錄得銷售收益總額人民幣41.9百萬元。

業務擴展

本集團位於上海靜安區大寧的零售及商業綜合體項目的建築工程預計將於二零一九年年底左右竣工。該項目包含大型的零售綜合體，將容納本集團位於上海的第二間久光店及兩座辦公樓。預期於商業綜合體竣工後，本集團在上海的業務佔有率將有所增強，並進一步提升其品牌認受性。

展望與計劃

中美貿易戰升級，導致全球經濟增長放緩，中國尤其受到打擊，亦對其零售市場於二零一八年的表現造成影響。儘管中國政府最近採取了應對措施以幫助企業及恢復市場信心，中美貿易爭端的發展和環球市場的外在不明朗因素令二零一九年的業務前景蒙上陰霾。

除不利的宏觀經濟因素外，其他包括於當地新開幕的購物商場亦為本集團旗下百貨店帶來的競爭，而精通科技的年青世代崛起並成為重要的消費者群組亦令消費模式有所改變，令本集團有需要適應有關轉變。然而，中國消費水平的提升亦為本集團帶來機遇。

為應對挑戰，把握機遇，本集團將繼續大力推行其持續進行的舉措，包括增加店舖客流量的推廣活動、進行精準營銷以增加針對不同目標消費群組的銷售及營銷活動的效率與效益，以及豐富產品組合，從而更能迎合目標市場對中高檔產品之需要。本集團正籌備移動互聯網應用程式，不但為貴賓會員提供服務，同時提升其購物體驗。有關應用程式會於社交媒體平台運作並擁有多項功能，包括將購物所賺取的消費點數兌換為若優惠券、產品及服務的廣告、主題式營銷及推廣活動。有關應用程式亦與本集團計劃設立的零售管理平台相配合，以收集客戶消費模式及喜好的數據，使本集團可調整產品組合，並進行精準營銷及推廣活動。有關舉措為幫助本集團與現有的貴賓會員交流，最終可提升客戶忠誠度。

本集團將繼續推行不同舉措，旨在刺激本集團的銷售收入，並為股東帶來更佳回報。本集團亦將繼續物色可為本集團帶來可持續增長的投資機遇。

僱員

於二零一八年十二月三十一日，本集團共僱用1,216名員工，其中1,210人位處內地及6人位處香港。截至二零一八年十二月三十一日止年度，員工成本（不包括董事酬金）為人民幣168.7百萬元（二零一七年：人民幣169.3百萬元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

企業管治守則

本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之守則條文，惟下列偏離除外：

主席及首席執行官之角色並無作出區分，然而此安排有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效率及效益。

股息

董事會議決不宣派截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何股息（二零一七年：無）。

暫停股份過戶登記

為確定符合資格出席將於二零一九年四月三十日（星期二）舉行之股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一九年四月二十五日（星期四）至二零一九年四月三十日（星期二）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一九年四月二十四日（星期三）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本公司在聯交所購回總共138,138,000股本公司股份以提高本公司每股的資產淨值及盈利。該等購回股份其後已被全部註銷。有關購回股份之詳情載列如下：

月份	購回股份數目	每股購買價		總代價 (不包括開支) (千港元)
		最高 (港元)	最低 (港元)	
二零一八年四月	28,494,500	3.09	2.20	77,408
二零一八年五月	60,287,500	3.99	3.38	224,387
二零一八年六月	29,708,500	3.89	3.37	111,483
二零一八年八月	19,647,500	3.73	3.13	70,368
	<u>138,138,000</u>			<u>483,646</u>

除上文所披露者外，截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買，出售或贖回本公司任何上市證券。

年度業績之審閱

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何保證。

致謝

我們謹此向管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福中國集團有限公司
劉鑾鴻
主席

香港，二零一九年三月四日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；陳楚玲小姐（為非執行董事）；以及張美嫻小姐、張悅文先生及林光蔚先生（為獨立非執行董事）。