

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LIFESTYLE CHINA GROUP LIMITED

利福中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2136)

截至二零一七年十二月三十一日止之年度業績

摘要

- 營業額為人民幣 1,222,800,000 元，錄得 8.0% 的升幅
- 本公司擁有人應佔溢利下跌 3.0% 至人民幣 269,600,000 元
- 每股盈利為人民幣 0.168 元，下跌 3.0%
- 董事會不宣派任何股息

全年業績

利福中國集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
營業額	3	1,222,785	1,132,287
銷售成本	3	<u>(357,409)</u>	<u>(311,279)</u>
毛利		865,376	821,008
其他收入，收益及虧損		75,480	114,424
銷售及分銷成本		(576,606)	(558,049)
行政開支		(99,564)	(115,633)
利息及投資收入	4	52,806	44,162
應佔一間合資企業溢利		37,451	34,224
應佔聯營公司溢利		289,272	314,338
上市開支		-	(19,145)
融資成本	5	<u>(3,344)</u>	<u>(11,649)</u>
除稅前溢利		640,871	623,680
稅項	6	<u>(156,345)</u>	<u>(125,905)</u>
本年度溢利	7	<u>484,526</u>	<u>497,775</u>
其他全面開支			
隨後可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務時產生之匯兌差額		<u>(4,129)</u>	<u>(18,967)</u>
本年度全面收益總額		<u>480,397</u>	<u>478,808</u>
本年度應佔溢利：			
本公司擁有人		269,590	278,038
非控股權益		<u>214,936</u>	<u>219,737</u>
		<u>484,526</u>	<u>497,775</u>
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		265,461	259,071
非控股權益		<u>214,936</u>	<u>219,737</u>
		<u>480,397</u>	<u>478,808</u>
每股盈利：			
—基本	9	<u>人民幣0.168</u>	<u>人民幣0.173</u>

綜合財務狀況表
於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,796,539	3,493,750
預付租賃款項		2,290,740	2,356,515
於聯營公司權益		3,069,343	2,889,406
於一間合資企業權益		391,247	390,233
發展中物業		924,368	783,126
遞延稅項資產		378	408
其他應收款項	10	127,684	-
		<u>10,600,299</u>	<u>9,913,438</u>
流動資產			
存貨		42,555	35,565
預付租賃款項		65,775	65,775
應收賬款及其他應收款項	10	172,836	142,688
應收一間聯營公司股息		2,465	90,753
應收一間合資企業款項		30,000	30,026
按公平值計入損益之金融資產		856,615	75,980
銀行結存及現金		1,280,755	1,990,170
		<u>2,451,001</u>	<u>2,430,957</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	1,031,890	991,064
應付一間合資企業款項		44,836	48,475
應繳稅項		56,905	53,229
銀行借貸—一年內到期		5,000	141,646
		<u>1,138,631</u>	<u>1,234,414</u>
流動資產淨值		<u>1,312,370</u>	<u>1,196,543</u>
總資產減流動負債		<u>11,912,669</u>	<u>11,109,981</u>

綜合財務狀況表(續)
於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
非流動負債			
銀行借貸－一年後到期		1,370,202	943,490
遞延稅項負債		31,424	21,500
應付附屬公司一名非控股股東之款項		89,795	89,690
		<u>1,491,421</u>	<u>1,054,680</u>
		<u>10,421,248</u>	<u>10,055,301</u>
資本及儲備			
股本	12	6,884	6,884
儲備		9,059,969	8,794,508
本公司擁有人應佔權益		<u>9,066,853</u>	<u>8,801,392</u>
非控股權益		<u>1,354,395</u>	<u>1,253,909</u>
		<u>10,421,248</u>	<u>10,055,301</u>

綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

1. 呈報及編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

為籌備本公司股份於聯交所上市及根據本公司日期為二零一六年六月三十日之上市文件內「重組」一節所載重組（「重組」），本公司已自二零一六年六月二十三日起成為現組成本集團的成員公司的控股公司。本公司股份於二零一六年七月十五日在聯交所上市。

本公司之功能貨幣為人民幣（「人民幣」）。過往財政年度綜合財務報表的呈列貨幣為港元（「港元」）。自二零一七年一月一日起，本集團在編製綜合財務報表時已將呈列貨幣由港元改為人民幣。由於本集團之收益及業務活動主要均以人民幣結算，並於中國內地進行，本公司董事認為以人民幣作為呈列貨幣呈列本集團的營運業績及財政狀況更為合適，且鑑於近期人民幣兌港元匯率變動，本公司董事認為將呈列貨幣由港元更改為人民幣將有助減少因匯率波動而引致所報告業績波動，而此等波動與本集團之營運表現並無任何直接關係。此舉可令本公司股東更容易了解本集團之有關財務表現。

2. 應用新及經修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下香港會計師公會發出之香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第 7 號 (修訂本)	披露計劃
香港會計準則第 12 號 (修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第 12 號 (修訂本)	作為部分香港財務報告準則年度改善 (2014 年至 2016 年週期)

除香港會計準則第 7 號 (修訂本)，本年度應用之經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及/或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

收入指本集團年內就向外界顧客售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
貨品銷售—直接銷售	439,427	380,827
來自特許專櫃銷售之收益	666,143	631,437
服務收入	36,188	37,387
租金收入	81,027	82,636
	<u>1,222,785</u>	<u>1,132,287</u>

銷售成本分析如下：

貨品銷售成本—直接銷售	297,969	251,968
其他銷售成本	59,440	59,311
	<u>357,409</u>	<u>311,279</u>

於兩個年度，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

3. 收入及分部資料(續)

分部資料

本集團的經營業務由專注經營百貨店、零售及相關業務的單一經營分部進行。此經營分部乃根據與香港財務報告準則一致的會計政策編製，並由首席經營決策人（「首席經營決策人」）（即本公司的執行董事）定期審閱的內部管理層報告進行識別。首席經營決策人定期審閱按地區收入分析。除收入分析外，並無經營業績或其他獨立財務資料可供用作評核各地區的表現。

首席經營決策人審閱本集團整體年內溢利，以作出資源分配決策。本集團業務由香港財務報告準則第8號「經營分部」界定之單一經營分部組成，因此並無呈列實體資料以外的個別分部資料。

地區資料

按所在地區劃分之本集團收入及非流動資產分析如下：

收入

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
香港	59,258	58,120
中華人民共和國（「中國」）	<u>1,163,527</u>	<u>1,074,167</u>
	<u>1,222,785</u>	<u>1,132,287</u>

非流動資產(附註)

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
香港	1,165	1,804
中國	<u>7,138,166</u>	<u>6,631,587</u>
	<u>7,139,331</u>	<u>6,633,391</u>

備註：非流動資產不包括聯營公司權益，一間合營企業權益及遞延稅項資產。

4. 利息及投資收入

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
銀行存款之利息收入	18,653	38,811
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之 金融資產之公平值變動淨額	5,576	(699)
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	1,645	121
按公平值計入損益之金融資產之投資收入	22,676	2,592
其他利息收入	4,256	3,337
	<u>52,806</u>	<u>44,162</u>

5. 融資成本

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
以下項目之利息：		
銀行借貸	53,969	48,677
應付同系附屬公司款項	-	66,457
	<u>53,969</u>	<u>115,134</u>
減：於在建工程及發展中物業資本化金額	(50,625)	(103,485)
	<u>3,344</u>	<u>11,649</u>

資本化融資成本是指一間附屬公司於年內投資於在建工程和發展中物業的資金所產生的借貸成本。

6. 稅項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
稅項支出包括下列項目:		
本期稅項:		
香港利得稅	2,200	2,207
中國企業所得稅	119,582	101,625
預扣稅	24,615	21,341
	<u>146,397</u>	<u>125,173</u>
過往年度不足(過多)撥備:		
香港利得稅	(17)	(17)
中國企業所得稅	40	(119)
	<u>23</u>	<u>(136)</u>
遞延稅項支出	9,925	868
	<u>156,345</u>	<u>125,905</u>

兩個年度之香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%稅率作出撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)和企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

根據企業所得稅法，中國附屬公司，聯營公司及一間合資企業所賺取的溢利的股息須按5%或10%的稅率徵收預扣稅，而自中國附屬公司的利息收入則按7%的稅率徵收預扣稅。

本集團並無香港及中國以外其他司法管轄區的業務產生應課稅溢利，故並無就其作出稅項撥備。

7. 本年度溢利

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
本年度溢利已扣除（計入）下列項目：		
董事酬金：		
袍金	694	356
其他薪酬	6,259	3,144
花紅	8,481	6,014
退休福利計劃供款	16	8
	<u>15,450</u>	<u>9,522</u>
除退休福利計劃供款外之其他員工成本	161,636	159,985
退休福利計劃供款	7,655	7,588
	<u>169,291</u>	<u>167,573</u>
總員工成本	<u>184,741</u>	<u>177,095</u>
預付租賃款項轉出	65,775	65,775
減：在建工程中之資本化金額	(48,582)	(48,582)
	<u>17,193</u>	<u>17,193</u>
核數師酬金	2,682	2,869
物業、廠房及設備之折舊	114,024	112,313
其他應收帳款減值	11,130	11,123
滯銷存貨撇減	-	52
根據經營租賃於租賃土地和建築物支付的租金：		
- 一間合資企業	160,874	159,096
- 其他人士	18,729	18,836
出售/撇減物業、廠房及設備之虧損	484	61
確認為支出之存貨成本	<u>297,969</u>	<u>251,968</u>

8. 股息

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司並沒有向普通股股東派付或擬派股息（二零一六年：無），自報告期末以來亦無擬派股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據而計算：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
<u>盈利</u>		
就計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>269,590</u>	<u>278,038</u>
	二零一七年 千股	二零一六年 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利之加權平均普通股數目 (附註)	<u>1,602,587</u>	<u>1,602,587</u>

本公司在兩個年度間均無任何潛在可攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

附註：截至二零一六年十二月三十一日止年度，就每股基本盈利而言之加權平均普通股數目已考慮根據重組而發行之股數及於二零一六年七月十一日資本化而已發行之本公司每股面值0.005港元的1,602,586,440普通股計算，此猶如於二零一六年一月一日生效。

10. 應收賬款及其他應收款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
應收賬款	56,242	45,590
預付款項	1,989	2,853
按金	1,638	1,872
應收增值稅(「增值稅」)項	83,168	60,220
應收貸款(附註)	127,684	-
其他	29,799	32,153
	<u>300,520</u>	<u>142,688</u>
減:非流動部分(附註)	(127,684)	-
	<u>172,836</u>	<u>142,688</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要透過現金、借記卡或信用卡方式付款。本集團主要應收賬款來自一般於一至兩個工作日收回的信用卡銷售及一般於30天內收回的租金收入。以下為應收賬款(扣除呆賬撥備(如有))根據發票日期(與各自收益確認日期相近)之賬齡分析。

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
0日至30日	53,944	44,010
31日至60日	998	802
61日至90日	611	138
超過90日	689	640
	<u>56,242</u>	<u>45,590</u>

附註：金額為於二零一七年十二月三十一日向北國商城股份有限公司(「北國」)若干僱員貸款的未償還結餘，以使其可以認購北國股份。該貸款以相關僱員持有的北國股份權益作為抵押。該貸款自二零一七年八月起為期三年，且利息是根據中國人民銀行公佈的人民幣一年期基準利率計算。

11. 應付賬款及其他應付款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
應付賬款	46,513	55,286
應付工程款項	136,900	108,500
應付特許專櫃銷售款項	499,156	490,530
遞延收入	122,631	121,461
已收租賃按金	56,241	48,464
應計費用	41,368	47,647
應付增值稅項	43,742	37,806
應付利息	1,853	1,332
其他	83,486	80,038
	<u>1,031,890</u>	<u>991,064</u>

以下為根據報告期末發票日期對應付賬款的賬齡分析：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (重列)
0日至30日	38,867	44,876
31日至60日	1,603	2,938
61日至90日	1,393	2,003
超過90日	4,650	5,469
	<u>46,513</u>	<u>55,286</u>

應付款項及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均為由發票日起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

12. 股本

本公司股本於二零一六年一月四日（註冊成立日期）至二零一七年十二月三十一日期間之變動詳情如下：

	股本數量	總額 千港元
法定股本：		
於二零一六年一月四日（註冊成立日期）每股面值 為 0.10 港元的股份	3,800,000	380
增加法定股本，將每股已發行及未發行現有股份 0.10 港元 分拆為 20 股新股，每股面值 0.005 港元	72,200,000	-
增加法定股本	<u>3,924,000,000</u>	<u>19,620</u>
於二零一六年及二零一七年十二月三十一日（每股面值 0.005 港元）	<u>4,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零一六年一月四日（註冊成立日期） 每股面值為 0.10 港元的股份	1	-
發行股本	2	-
每股面值 0.10 港元的股份，分拆為 20 股新股， 每股面值 0.005 港元	57	-
資本化發行股份	<u>1,602,586,440</u>	<u>8,013</u>
於二零一六年及二零一七年十二月三十一日（每股面值 0.005 港元）	<u>1,602,586,500</u>	<u>8,013</u>
		人民幣千元
於財務報表以人民幣呈列		<u>6,884</u>

管理層討論及分析

市場概覽

中國的國內生產總值於二零一七年增長6.9%，扭轉了二零一零年至二零一六年期間放緩之勢。經濟恢復增長動力，乃由於政府的供應改革漸見成效，加上國家對外貿易扭轉了過去兩年的跌勢，有助建立消費者信心，從而推動全國零售銷售穩步增長。於二零一七年，中國的零售銷售額上升10.2%至約人民幣36.62萬億元。百貨店錄得零售銷售額增長6.7%，而超市則錄得零售銷售額增長7.3%。

自利福中國集團有限公司（「利福中國」或「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）於二零一六年七月十五日從利福國際集團有限公司分拆並在香港聯交所主板獨立上市以來，本公司已推行一連串有效業務管理措施，故早已準備就緒，可望順應零售市道的升勢發展。除獨立上市公司地位有助利福中國在作出決策及適應市場變化時更具靈活彈性外，本公司亦加大其營銷及推廣力度、改善租戶組合以及豐富產品組合，旨在提高其百貨店的顧客忠誠度及客流量。

二零一七年財務回顧

於回顧財政年度，透過提升表現良好的百貨店，本集團得以整頓其零售網絡。其核心業務，即上海久光及蘇州久光百貨店的銷售收益強勁增長，佔本集團營業額92%。其大連久光及瀋陽久光兩間百貨店已停業，於年內仍然關閉。於二零一七年，本集團在河北省石家莊龍頭零售商北人集團的策略性投資繼續為本公司擁有人應佔溢利帶來莫大貢獻。

營業額及銷售所得款項

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的營業額增加8.0%至人民幣1,222,800,000元，符合管理層的期望。營業額增加乃由於本集團旗下上海久光及蘇州久光兩大百貨店能利用中國經濟增長及零售銷售復甦。兩間百貨店均以「久光」品牌全面提供一站式服務，並於年內繼續改善其產品組合及營銷策略。尤其化妝品及服飾銷售強勁，帶動營業額增長。銷售所得款項淨額增加7.5%至人民幣3,321,500,000元。

毛利及特許專櫃率

於二零一七年，毛利增加5.4%至人民幣865,400,000元，及毛利率按銷售所得款項淨額之百分比約為26.1%，而二零一六年則為26.6%。由於直接銷售錄得較高的增長，毛利率按營業額之百分比由72.5%下降至70.8%。平均特許專櫃率維持於22.3%的穩定水平，與二零一六年相若。本集團繼續推行有效業務策略，並改善店鋪品牌及產品組合從而提高客流量。

股東應佔溢利淨額

儘管銷售額和營業額有所增長，於二零一七年本公司擁有人應佔溢利淨額減少3.0%至人民幣269,600,000元。溢利出乎意料下跌，主要歸因於本年度人民幣升值，以使美元及港元計值之銀行結餘錄得匯兌虧損人民幣36,600,000元，而二零一六年因人民幣當時弱勢，則錄得匯兌收益人民幣26,000,000元。

銷售及分銷成本

本集團的總銷售及分銷成本由二零一六年錄得的人民幣558,000,000元上升3.3%至人民幣576,600,000元，主要由於面對競爭激烈的營商環境，本集團加大其營銷及推廣力度。本集團的總銷售及分銷開支按銷售所得款項總額之百分比維持相對穩定，約17.4%。

行政開支

本集團的一般行政開支由二零一六年的人民幣115,600,000元減少13.9%至約人民幣99,600,000元。一般行政開支減少主要歸因於顧問費有所減少，原因為利福國際集團有限公司旗下一間附屬公司自本公司分拆及股份獨立上市後不再向本集團收取顧問費。

員工成本

於回顧年度，員工成本（不包括董事酬金）輕微上升至約人民幣169,300,000元。本集團的年度薪酬調整符合市場趨勢，而本集團全職員工總數已減少至1,371名，而二零一六年則為1,379名。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃／租戶收取的管理費收入、信用卡費用及其他各項收入，以及其他雜項收入及匯兌收益／虧損。其他收入、收益及虧損於年內減少主要歸因於錄得匯兌虧損人民幣36,600,000元，乃由於本集團以美元及港元計值的銀行結餘於期內兌人民幣貶值。

利息及投資收入

金額主要包括本集團銀行存款所得利息收入及本集團金融投資的投資收入及未變現公平值收益。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行貸款產生的利息。在資本化前，於回顧年度所產生的利息總額約為人民幣54,000,000元（二零一六年：人民幣115,100,000元）。利息總額較去年減少主要由於來自同系附屬公司的借貸在二零一六年七月本公司分拆及獨立上市的重組時已被資本化。因此，再無來自同系附屬公司的借貸，導致利息開支在年內顯著下跌。於損益表中扣除的融資成本由去年的人民幣11,600,000元減少至約人民幣3,300,000元，乃由於本集團亦於年內償還其相應利息不合資格進行資本化的若干銀行貸款。

流動資金及財務資源

扣除應佔聯營公司及一間合資企業業績、金融投資的公平值變動、匯兌收益或虧損以及其他非經常性項目前，本集團於年內的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利由二零一六年的人民幣376,300,000元增加至約人民幣427,500,000元，主要由於業務營業額及經營性現金流上升。於二零一七年十二月三十一日，本集團的淨負債（定義為銀行現金及結存減總銀行借貸、應付一名附屬公司非控股股東款項及應付一間合資企業款項）為約人民幣229,100,000元，而去年則為淨現金人民幣766,900,000元。淨債務狀況乃由於本集團人民幣785,500,000元結構性存款被分類為投資而非現金。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行結存及現金約為人民幣1,280,800,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,990,200,000元），其中人民幣329,000,000元以港元計值及存放於香港，而餘額則存放於中國內地，其中約83.8%以人民幣計值及其餘16.2%則以美元計值。銀行結存與去年相比減少的原因是本集團於年內購買結構性存款約人民幣730,500,000元，並視作金融投資。於二零一七年十二月三十一日，本集團的有抵押銀行貸款約為人民幣1,375,200,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,085,100,000元），乃參考中國人民銀行基準利率計息。於二零一七年十二月三十一日，本集團的未動用銀行信貸額度總額約為人民幣1,074,800,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,501,500,000元）。於年末，本集團的負債與權益比率（定義為銀行借貸除以本公司擁有人應佔權益）為15.2%（二零一六年十二月三十一日：12.3%）。

外匯監管

本公司及其位於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，本集團的大部分交易並以人民幣計值。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團僅有若干貨幣資產及負債以人民幣以外的外幣（港元及美元）計值，其價值受人民幣外匯變動影響。鑒於本集團大部分收益及開支以及借貸及資本開支以人民幣計值，而香港存放之港元現金結餘是用作支付中國內地以外地方產生開支，本集團目前並不需要全面外幣對沖政策。然而，管理層將監察本集團的外幣風險，並將於有需要時考慮採取適當措施減輕任何潛在重大外幣風險。

資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團將位於中國賬面值約人民幣2,288,000,000元（二零一六年：人民幣4,665,000,000元）的若干物業、廠房及設備及預付租賃款項，作為本集團獲授貸款融資約人民幣2,450,000,000元（二零一六年：人民幣2,586,600,000元）的抵押品。

或然負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

於年內沒有重大收購及出售。

業務回顧

中國地區零售市場於年內依舊發展步伐不一，儘管部分經濟暢旺城市於年內的零售銷售復甦，惟部分其他城市市道仍然低迷。除此之外，電子商貿於年內持續普及，對全國零售消費帶來更大影響。因此，本集團已透過增加數碼應用以加大營銷及推廣力度等措施，務求適應快速轉變的營商環境。

上海久光

翻新後的上海久光已經準備就緒，從而在中國零售消費復甦中獲益。於二零一七年，該百貨店錄得銷售收入增長 7.5%，服裝、時尚及服飾以及食品的銷售額增長尤其出眾。門店翻新為本集團商業措施其中一環，從而應對營商環境的轉變，例如來自電子商務日益激烈的競爭以及不斷增長的中產人士及年輕消費者越來越高的要求。除提升門店佈局外，上海久光亦豐富其產品組合，努力採用「商品直接銷售及特許專櫃銷售」的混合模式，並加大營銷及推廣力度，務求提升購物體驗。該百貨店就除夕推出多樣化營銷及推廣活動幫助下，於二零一七年十二月三十一日的單日銷售收入再創新高。上海久光的不懈努力取得回報，其日均客流量穩步上升至約 50,900 人。平均每宗交易額增加 4.4%至人民幣 403 元，而逗留購買比率則維持於 39.7%的穩定水平。該店的平均特許專櫃率維持穩定於約 23.7%（二零一六年：23.9%）。

蘇州久光

作為一家旨在滿足如蘇州等二線城市迅速增長的中產人士的需求之百貨公司，蘇州久光於年內加緊推行本集團的商業措施，力求從中國零售市道復甦中獲益。於二零一七年，該百貨店錄得銷售收入增長12.9%。服裝、化妝品及配飾的銷售額尤其強勁，增幅為14.8%。有賴加大營銷及推廣力度，該店的日均客流量上升1.2%至約22,800人，而平均每宗交易額則增加8.6%至人民幣400元。蘇州久光試行線上到線下策略，刺激了消費者的消費意欲，並於光棍節錄得單日破記錄的銷售收入。與此同時，逗留購買比率上升1.5個百分點至39.2%，該店的平均特許專櫃率為19.3%，而二零一六年則為19.4%。

大連久光

大連久光因零售市道持續低迷而於二零一六年底停業。本集團於二零一七年內仍向在物業上層幾間以租賃安排形式經營的零售商收取租金。本集團惟現正考慮改變物業用途，旨在提升物業的效率及回報。

獨立「鮮品館」之經營

本集團在上海長寧獨立經營的「鮮品館」出售優質食品及糕餅產品，其於回顧年度繼續面對鄰近地區日益激烈的競爭，營業額維持穩定。

聯營公司權益

扎根石家莊的北人集團乃本集團擁有策略性股本權益的知名零售商，銷售收入於二零一七年錄得單位數增長，毛利率於二零一七年維持穩定。於二零一七年，本集團應佔溢利（扣除非控股權益）減少8.3%至人民幣172,800,000元，乃由於一筆非貿易的應收款項減值所致。應佔溢利淨額佔本公司擁有人應佔本集團溢利的64.1%。

餐廳業績

於二零一七年，本集團餐廳業務的總銷售收入維持於人民幣74,200,000元的穩定水平。位於上海久光及蘇州久光的和三味餐廳的合併銷售收入下跌8.6%，而香港餐廳的銷售收入則上升1.4%。

業務擴展

本集團位於上海靜安區大寧的零售及商業綜合體項目的建築工程進度良好，預計將於二零一九年竣工。該項目包含大型的零售綜合體，將容納本集團位於上海的第二間久光店及兩座辦公樓。預期商業綜合體將加強本集團在上海的市場佔有率及進一步提升其品牌認受性。

展望與計劃

儘管於二零一八年中國經濟穩步增長及外需強韌可望建立消費者信心及消費，惟貿易保護主義抬頭及金融市場反覆波動帶來的不明朗因素或會阻礙零售市場增長。

全賴經驗豐富的管理層時刻關注零售市道的轉變，上海久光及蘇州久光仍為本集團業務增長的動力。兩間百貨店將憑藉過去的成果，維持增長勢頭。為應付零售環境日益激烈的競爭，本集團將繼續推行商業措施，藉更佳增值服務、豐富的產品組合以及加大百貨店營銷及推廣力度，致力提升消費者的購物體驗。

為了做好準備應對因電子商務不斷發展以及新供應零售面積而日益加劇的競爭，本集團將加強與特許專櫃的合作，開發或提供具吸引力的優質商品，並改善擁有知名或受歡迎品牌的租戶組合。本集團亦將繼續為顧客提供全面優質服務，全力迎合當地顧客的需求、品味及喜好。此等措施均可突顯實體零售店較電子商務營運商優勝之處，因實體零售店能夠提供愉快的購物環境及各式各樣商品選擇的即時體驗。本集團亦將藉此致力擴大其貴賓顧客群，從而提高銷售收入，以致為股東爭取更佳的回報。

本集團對於可促進本集團長期可持續增長的新投資機遇持開放態度，並期望長遠而言可為股東爭取更佳的回報。

僱員

於二零一七年十二月三十一日，本集團共僱用1,371名員工，其中1,301人位處內地及70人位處香港。截至二零一七年十二月三十一日止年度，員工成本（不包括董事酬金）為人民幣169,300,000元（二零一六年：人民幣167,600,000元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

企業管治守則

本公司於截至二零一七年十二月三十一日止年度內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之守則條文，惟下列偏離除外：

主席及首席執行官之角色並無作出區分，然而此安排有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效率及效益。

股息

截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事會議決不宣派任何股息。（二零一六年：無）

暫停股份過戶登記

為確定符合資格出席將於二零一八年五月七日（星期一）舉行之股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一八年五月二日（星期三）至二零一八年五月七日（星期一）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一八年四月三十日（星期一）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

年度業績之審閱

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何保證。

致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福中國集團有限公司
劉鑾鴻
主席

香港，二零一八年三月五日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；陳楚玲小姐（為非執行董事）；以及張美嫻小姐、張悅文先生及林光蔚先生（為獨立非執行董事）。