

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LIFESTYLE CHINA GROUP LIMITED

利福中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2136)

截至二零一六年十二月三十一日止之年度業績

摘要

- 於二零一六年七月十五日完成從利福國際集團有限公司（股份代號：1212）分拆，並在香港聯合交易所有限公司主板上市
- 營業額為 1,318,000,000 港元，錄得 4.6% 的跌幅
- 本公司擁有人應佔溢利上升 5.8% 至 324,000,000 港元*
- 每股盈利為 0.202 港元，錄得 5.8% 的升幅
- 董事會不宣派任何股息

*金額已扣除分拆並於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市約 22,300,000 港元的一次性費用。如不計該一次性費用，本公司擁有人應佔溢利從去年的 308,800,000 港元上升 12%。

全年業績

利福中國集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	3	1,317,982	1,381,348
銷售成本	3	<u>(362,329)</u>	<u>(366,771)</u>
毛利		955,653	1,014,577
其他收入，收益及虧損		133,189	118,249
銷售及分銷成本		(649,569)	(731,296)
行政開支		(134,597)	(153,237)
投資收入	4	51,405	73,191
應佔一間合資企業溢利		39,837	38,040
應佔聯營公司溢利		365,890	370,237
上市開支		(22,285)	(2,845)
融資成本	5	<u>(13,559)</u>	<u>(26,908)</u>
除稅前溢利		725,964	700,008
稅項	6	<u>(146,553)</u>	<u>(142,288)</u>
本年度溢利	7	<u>579,411</u>	<u>557,720</u>
其他全面開支			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		(11,365)	(48,271)
應佔聯營公司之匯兌差額		(32,638)	(107,114)
應佔一間合資企業之匯兌差額		<u>(3,638)</u>	<u>(14,136)</u>
		<u>(47,641)</u>	<u>(169,521)</u>
隨後不會重新分類至損益之項目：			
功能貨幣換算為呈列貨幣 所產生之匯兌差額		<u>(612,591)</u>	<u>(331,243)</u>
本年度其他全面開支		<u>(660,232)</u>	<u>(500,764)</u>
本年度全面(開支)收益總額		<u>(80,821)</u>	<u>56,956</u>
本年度應佔溢利：			
本公司擁有人		323,636	305,977
非控股權益		<u>255,775</u>	<u>251,743</u>
		<u>579,411</u>	<u>557,720</u>
應佔全面(開支)收益總額：			
本公司擁有人		(254,332)	(145,384)
非控股權益		<u>173,511</u>	<u>202,340</u>
		<u>(80,821)</u>	<u>56,956</u>
每股盈利：			
— 基本	9	<u>0.202港元</u>	<u>0.191港元</u>

綜合財務狀況表
於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,885,050	3,934,012
預付租賃款項		2,620,444	2,855,712
於聯營公司權益		3,213,020	3,199,978
於一間合資企業權益		433,939	456,280
發展中物業	10	870,836	778,716
遞延稅項資產		454	360
		11,023,743	11,225,058
流動資產			
存貨		39,549	38,090
預付租賃款項		73,142	80,204
應收賬款及其他應收款項	11	158,669	159,211
應收一間聯營公司股息		100,918	-
應收一間合資企業款項		33,389	35,400
應收一間同系附屬公司款項	13	-	62
按公平值計入損益之金融資產		84,489	-
銀行結存及現金		2,213,069	2,291,965
		2,703,225	2,604,932
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	1,102,064	1,117,692
應付一間合資企業款項		53,904	40,101
應付同系附屬公司款項	13	-	8,198,280
應繳稅項		59,191	44,361
銀行借貸—一年內到期		157,510	152,980
		1,372,669	9,553,414
流動資產(負債)淨值		1,330,556	(6,948,482)
總資產減流動負債		12,354,299	4,276,576

綜合財務狀況表(續)
於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債			
銀行借貸－一年後到期		1,049,161	888,594
遞延稅項負債		23,908	23,922
應付附屬公司一名非控股股東之款項		99,735	130,550
		<u>1,172,804</u>	<u>1,043,066</u>
		<u>11,181,495</u>	<u>3,233,510</u>
資本及儲備			
股本	14	8,013	-
儲備		<u>9,779,135</u>	<u>1,913,799</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>9,787,148</u>	<u>1,913,799</u>
非控股權益		<u>1,394,347</u>	<u>1,319,711</u>
		<u>11,181,495</u>	<u>3,233,510</u>

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

1. 重組和呈報及編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

為籌備本公司股份於聯交所上市及根據本公司日期為二零一六年六月三十日之上市文件（「上市文件」）內「重組」一節所載重組（「重組」），本公司已自二零一六年六月二十三日起成為現組成本集團的成員公司的控股公司。本公司股份於二零一六年七月十五日在聯交所上市（「上市」）。

現組成本集團的成員公司於重組前後由相同的利福國際集團有限公司（「利福國際」）的股東共同擁有及控制，因此，重組被視為共同控制下的重組。載有本集團現時旗下公司之業績及現金流量的綜合損益及其他全面收益表以及綜合現金流量表乃應用根據香港會計師公會頒佈之會計指引第5號「共同控制綜合之綜合會計法」的綜合會計原則編製，猶如目前集團架構自二零一五年一月一日以來，或自該等公司各自註冊成立或設立日期以來（以較短者為準）一直存在。編製的本集團於二零一五年十二月三十一日之綜合財務狀況表，呈列本集團現時旗下公司之資產及負債，猶如現時集團架構於該日已存在。

2. 應用經修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下香港會計師公會發出之香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第 11 號 (修訂本)	收購合營業務權益之會計處理
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	披露計劃
香港會計準則第 16 號 及香港會計準則第 38 號 (修訂本)	折舊及攤銷可接受之方法澄清
香港會計準則第 16 號 及香港會計準則第 41 號 (修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號 (修訂本)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則 (修訂本)	香港財務報告準則年度改善 (二零一二年至二零一四年週期)

於本年度應用之經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及/或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團年內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貨品銷售—直接銷售	443,283	446,496
來自特許專櫃銷售之收益	734,993	769,655
服務收入	43,518	55,804
租金收入	96,188	109,393
	<u>1,317,982</u>	<u>1,381,348</u>

銷售成本分析如下：

貨品銷售成本—直接銷售	293,291	293,266
其他銷售成本	69,038	73,505
	<u>362,329</u>	<u>366,771</u>

於兩個年度，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

分部資料

本集團的經營業務由專注經營百貨店、零售及相關業務的單一經營分部進行。此經營分部乃根據與香港財務報告準則一致的會計政策編製，並由首席經營決策人（「首席經營決策人」）（即本公司首席執行官）定期檢討的內部管理層報告進行識別。首席經營決策人定期按地區檢討收入分析。除收入分析外，並無經營業績及其他獨立財務資料可供用作評核各地區的表現。

主要經營決策者審閱本集團整體年內溢利，以作出資源分配決策。本集團業務由香港財務報告準則第8號「經營分部」界定之單一經營分部組成，因此並無編製實體資料以外的個別分部資料。

地區資料

按資產所在地區劃分之本集團非流動資產分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	2,006	3,074
中華人民共和國（「中國」）	<u>7,374,324</u>	<u>7,565,366</u>
	<u>7,376,330</u>	<u>7,568,440</u>

備注：非流動資產不包括聯營公司權益，一間合營企業權益及遞延稅項資產。

4. 投資收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行存款之利息收入	48,193	69,671
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(813)	-
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	141	-
其他利息收入	<u>3,884</u>	<u>3,520</u>
	<u>51,405</u>	<u>73,191</u>

5. 融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸	56,659	61,870
應付同系附屬公司款項	77,356	161,785
其他	-	375
	<u>134,015</u>	<u>224,030</u>
減：於在建工程及發展中物業資本化金額	<u>(120,456)</u>	<u>(197,122)</u>
	<u>13,559</u>	<u>26,908</u>

資本化融資成本是指各附屬公司於年內投資於在建工程和發展中物業的專項資金所產生的借貸成本。

6. 稅項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項：		
香港利得稅	2,569	2,700
中國稅項	<u>143,132</u>	<u>144,501</u>
	145,701	147,201
過往年度過多撥備：		
香港利得稅	(20)	(20)
中國稅項	<u>(138)</u>	<u>-</u>
	(158)	(20)
遞延稅項支出(計入)	<u>1,010</u>	<u>(4,893)</u>
	<u>146,553</u>	<u>142,288</u>

兩個年度之香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%稅率作出撥備。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）和企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

本集團並無就香港及中國以外其他司法管轄區的業務產生應課稅溢利，故並無就其作出稅項撥備。

7. 本年度溢利

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度溢利已扣除（計入）下列項目：		
董事酬金：		
袍金	414	50
其他薪酬	3,660	3,600
花紅	7,000	7,500
退休福利計劃供款	9	9
	<u>11,083</u>	<u>11,159</u>
除退休福利計劃供款外之其他員工成本	186,222	212,466
退休福利計劃供款	8,832	10,381
	<u>195,054</u>	<u>222,847</u>
總員工成本	<u>206,137</u>	<u>234,006</u>
預付租賃款項轉出	74,036	96,090
減：在建工程中之資本化金額	(54,023)	(74,960)
	<u>20,013</u>	<u>21,130</u>
核數師酬金	3,339	1,388
物業、廠房及設備之折舊	130,732	145,951
其他應收帳款減值	12,947	-
滯銷存貨撇減	61	209
根據經營租賃於租賃土地和建築物支付的租金：		
- 一間合資企業	185,188	195,421
- 其他	21,925	16,752
出售物業、廠房及設備之虧損	71	9,905
確認為支出之存貨成本	293,291	293,266
根據與一間合營企業簽訂的經營租約下之商用物業分租租金總收入	(59,162)	(66,102)
減：與一間合營企業簽訂的經營租約下之分租商用物業之直接經營開支（包括銷售成本）	36,981	39,084
	<u>(22,281)</u>	<u>(27,018)</u>

8. 股息

本公司自成立以來並無派付或宣派任何股息。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團附屬公司世高有限公司及Excellent Global Limited分別派付股息13,300,000港元及10,224,000港元予當時世高有限公司之直接控股公司Vision Pilot Group Limited及利福國際。由於就編製本集團綜合財務報表而言並無意義，每股股息並無呈列。

於二零一六年內及自報告期結束起，並無向本公司普通股股東宣派或派付任何股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據而計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>323,636</u>	<u>305,977</u>
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利之加權平均普通股數目 (附註)	<u>1,602,587</u>	<u>1,602,587</u>

本公司在兩個年度間均無任何潛在可攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

附註：就每股基本盈利而言之加權平均普通股數目已考慮根據重組而發行之股數及於二零一六年七月十一日資本化而已發行之本公司每股面值0.005港元的1,602,586,440普通股計算，此猶如於二零一五年一月一日生效。

10. 發展中物業

發展中物業包括本集團於中國上海綜合商業發展項目中兩座商務辦公大樓。截至二零一六年十二月三十一日年內，本集團發展中物業新增金額為131,853,000 港元，其中48,056,000 港元為資本化借貸成本。當中國有關部門授予銷售准許証後，管理層計劃將兩座商務大樓部分或全部出售。

11. 應收賬款及其他應收款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收賬款	50,696	42,694
預付款項	3,172	2,974
按金	2,082	1,961
應收增值稅（「增值稅」）項	66,965	65,776
其他	35,754	45,806
	<u>158,669</u>	<u>159,211</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要透過現金、借記卡或信用卡方式付款。本集團主要應收賬款來自一般於一至兩個工作日收回的信用卡銷售及一般於三十日內收回的租金收入。以下為應收賬款（扣除呆賬撥備（如有））根據發票日期（與各自收益確認日期相近）之賬齡分析。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0日至30日	48,938	38,196
31日至60日	892	1,507
61日至90日	154	668
超過90日	712	2,323
	<u>50,696</u>	<u>42,694</u>

12. 應付賬款及其他應付款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應付賬款	61,478	43,007
應付工程款項	120,652	243,082
應付特許專櫃銷售款項	545,470	517,203
遞延收入	135,065	120,407
已收租賃按金	53,892	51,905
應計費用	52,983	53,816
應付增值稅項	42,040	11,784
應付利息	1,481	1,155
其他	89,003	75,333
	<u>1,102,064</u>	<u>1,117,692</u>

以下為根據報告期末發票日期對應付賬款的賬齡分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0日至30日	49,903	32,582
31日至60日	3,267	3,333
61日至90日	2,227	1,877
超過90日	6,081	5,215
	<u>61,478</u>	<u>43,007</u>

應付款項及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均為由發票日起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

13. 應收(應付)同系附屬公司款項

應收同系附屬公司款項均是無抵押，免息及須於要求時償還。

截至二零一五年十二月三十一日，除了為數166,100,000港元的應付同系附屬公司款項為貿易性質，餘下金額為非貿易性質。於二零一五年十二月三十一日，為數3,081,600,000港元款項按年利率5.25%計息。除前述款項外，其餘款項為免息。

作為重組的一部分，除貿易性質的結餘會以現金償還外，其餘合共8,086,300,000港元的非貿易性質之應付同系附屬公司款項已以向利福國際發行本公司的股份的方式償還。另外，若干應付貸款利息總額為41,400,000港元，已在本公司於聯交所上市前獲利福國際豁免償還，並確認為視作利福國際注資，計入資本儲備。

14. 股本

於二零一五年十二月三十一日，股本指利福中國控股有限公司、Excellent Global Limited、世高有限公司及Majestic Eagle Limited的股本總額，為少於1,000港元。根據重組，本公司已自二零一六年六月二十三日成為Excellent Global Limited及Majestic Eagle Limited的控股公司。

本公司股本於二零一六年一月四日（註冊成立日期）至二零一六年十二月三十一日期間之變動詳情如下：

	股本數量	總額 千港元
法定股本：		
於二零一六年一月四日（註冊成立日期）每股面值為0.10港元的股份	3,800,000	380
增加法定股本，將每股已發行及未發行現有股份0.10港元分拆為20股新股，每股面值0.005港元	72,200,000	-
增加法定股本	3,924,000,000	19,620
於二零一六年十二月三十一日（每股面值 0.005 港元）	<u>4,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零一六年一月四日（註冊成立日期）每股面值為0.10港元的股份	1	-
發行股本	2	-
每股面值0.10港元的股份，分拆為20股新股，每股面值0.005港元	57	-
資本化發行股份	1,602,586,440	8,013
於二零一六年十二月三十一日	<u>1,602,586,500</u>	<u>8,013</u>

於二零一六年七月一日，根據重組，向利福國際發行合共1,602,586,440股本公司股份。因此，發行股數增加到1,602,586,500。根據重組，於二零一六年七月十一日，利福國際向其股東以實物方式分派全部本公司的股本作為股息。分派是根據於二零一六年七月十一日分派記錄日期營業時間結束後，按利福國際股東所持有每一股利福國際股份可獲發一股本公司股份的比例分派。

管理層討論及分析

市場概覽

全球市場在二零一六年經歷顯著波動。世界經濟充滿著不確定性，令新興市場面對嚴峻挑戰，其中中國於二零一六年錄得自一九九零年以來的年度最緩慢經濟增長。

中國作為世界第二大經濟體，儘管其國內生產總值由二零一五年的6.9%降至二零一六年的6.7%，仍符合國家的介乎6.5%至7%之國內生產總值增長目標。於回顧年內，中國繼續努力透過持續經濟改革及刺激措施推動國內消費，藉此致平衡其經濟而不再單一依賴製造業及出口。隨著全球增長不穩及人民幣貶值使消費意欲疲弱，中國內地的零售銷售額於二零一六年增加10.4%至人民幣33.23萬億元，較去年增長10.7%及二零一四年的12%增幅進一步放緩。

年內，本集團實施了一系列有效的業務策略，以把握市場發展機遇並完善其營運，務求達致長遠繁榮。於年內，為了提升決策過程及對市場轉變的應對力，本集團完成從福國際分拆。本公司於二零一六年七月十五日在香港聯交所主板成功以獨立實體上市。為增強其競爭優勢，本集團已採取策略性步驟以鞏固其在中國內地的零售業務。本集團相信其長期在為客戶提供優質產品及服務以及一流購物體驗方面的地位將繼續使其能夠面對市場挑戰。

財務回顧 2016

儘管市況艱巨，本集團仍專注於鞏固其業務優勢及品牌認受度。於回顧期內，本集團致力透過優化其品牌及產品組合以及提升店鋪環境，為客戶提供無雙的購物體驗。因此，在消費意欲疲弱及經濟增長放緩的情況下，本集團在上海及蘇州的核心百貨店經營仍交出穩定業績。然而大連久光繼續受到中國東北部持續低迷的市況影響。本集團在河北省石家莊的領先零售商北人集團的策略性投資，於二零一六年面對激烈競爭下錄得了穩健業績。

營業額及銷售所得款項

回顧年內，本集團的營業額由去年的1,381,300,000港元減少4.6%至1,318,000,000港元。銷售所得款項淨額下滑5.2%至3,595,700,000港元，乃由於人民幣對本集團的呈報貨幣(即港幣)貶值及瀋陽店於二零一五年十二月關閉而年內並無帶來任何銷售。

毛利及特許專櫃率

毛利率按銷售所得款項淨額之百分比，於二零一六年維持穩定於約26.6%，二零一五年則為26.7%。毛利為955,700,000港元，較二零一五年的1,014,600,000港元下降5.8%，主要由於人民幣貶值。毛利率按營業額之百分比由73.4%下跌至72.5%。憑藉已制定健全而有效的營商策略及改進店舖品牌和商品組合，本集團於二零一六年維持穩定的平均特許專櫃率。

股東應佔溢利淨額

本公司擁有人應佔年內溢利淨額由二零一五年的 306,000,000 港元增加 5.8%至 323,600,000 港元。倘剔除就本公司分拆及在聯交所獨立上市而產生的一次性費用，本集團將呈報 12%溢利增長。溢利上升主要因業務虧損的瀋陽久光關閉所得節省及由集團之港幣結算的銀行存款帶來的外匯匯兌收益。本集團按營業額計算的淨溢利率由 22.2%上升至 24.6%。

銷售及分銷成本

本集團的總銷售及分銷成本減少11.2%至649,600,000港元，主要由於瀋陽店關閉所得節省以及本集團成本控制措施的成效。本集團的總銷售及分銷開支按銷售所得款項總額之百分比，維持穩定於約18.1%。

行政開支

本集團的一般行政開支由二零一五年的153,200,000港元減少12.2%至約134,600,000港元，主要由於瀋陽店關閉所得節省。

員工成本

於回顧年內，員工成本（不包括董事酬金）減少12.5%至約195,100,000港元，主要由於瀋陽店於二零一五年十二月關閉。本集團現有員工年內的薪金及工資增加大致符合市場和整體通脹。本集團於二零一六年底的全職員工總數約為1,380人。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃／租戶收取之管理費收入、信用卡費用及其他各項收入，以及其他雜項收入／支出和匯兌收益／虧損。收入增加主要因為上文提及的匯兌收益，但部分增加的收益被其他應收款減值準備及瀋陽久光店二零一五年十二月關店後失去來自該店的管理費收入所抵消。

投資收入

投資收入主要指本集團銀行存款所得利息。利息收入於回顧年內減少30.8%至48,200,000港元，主要由於年內存款利率及平均銀行存量資金結餘較去年底。

上市費用

上市費用約22,300,000港元指年內就分拆本公司股份於聯交所上市而產生的專業費用及開支。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行貸款及應付同系附屬公司款項的利息。剔除資本化利息，利息總額約為134,000,000港元（二零一五年：224,000,000港元），而較去年減少的原因主要由於償還若干到期的銀行貸款及應付同系附屬公司款項。因此，於損益中扣除的融資成本由二零一五年的26,900,000港元減少至約13,600,000港元。

流動資金及財務資源

扣除應佔聯營公司及一間合資企業業績以及其他非經常性項目前，本集團的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤由二零一五年的428,500,000港元微升至約438,100,000港元，主要由於關閉負現金流的瀋陽店之節省。

於二零一六年底，本集團的現金淨額（定義為現金及銀行結餘減總銀行借貸、應付一名非控股股東款項及應付一間合資企業款項）由二零一五年十二月三十一日約1,079,700,000港元減少至852,800,000港元，主要由於支付本集團在中國上海的商業綜合體項目的資本開支及支付利福國際集團旗下一間附屬公司的應付諮詢費。於二零一六年底，本集團的銀行現金約為2,213,100,000港元（二零一五年：2,292,000,000港元），其中455,100,000港元以港元計值及存放於香港，而餘額則存放於中國內地，其中約10.0%以美元計值及其餘約90.0%以人民幣計值。

於二零一六年底，本集團的有抵押銀行貸款約為人民幣1,085,100,000元（相當於約為1,206,700,000港元）（二零一五年：人民幣882,700,000元（相當於約為1,041,600,000港元）），乃參考中國人民銀行息率計息。於年末，本集團的未動用銀行信貸額度總額約為1,669,600,000港元（二零一五年：2,187,200,000港元）。於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團均處於淨現金狀況。

外匯監管

本公司及其位於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，彼等的大部分交易以人民幣結算，而本集團的呈列貨幣為港元。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團僅有小部分貨幣資產及負債以人民幣以外的外幣（港元及美元）計值。鑒於本集團大部分收益及開支以及借貸及資本開支以人民幣計值，本集團目前並不需要全面外幣對沖政策。然而，管理層將監察本集團的外幣風險，並將於有需要時考慮採取適當措施減輕任何潛在外幣風險。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團將位於中國總賬面值約5,187,300,000港元（二零一五年：5,760,900,000港元）的若干物業、廠房及設備，在建工程及預付租賃，作為本集團獲授貸款融資約人民幣2,586,600,000元（相當於2,876,300,000港元）（二零一五年：人民幣2,736,200,000元）的抵押品。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

在審閱年內沒有重大收購及出售。

業務回顧

回顧年內，儘管中國零售市場整體受到經濟放緩、競爭加劇及消費意欲疲弱所影響，然而本集團的百貨店表現表現不盡相同，乃由於市場上中國各個地區不同營運商及零售商的表現參差不齊。整體而言，在中上階層人口較多的最高級別城市，良好營運商的表現較好。有賴本集團強大的品牌認受性及有效的業務策略，我們的上海及蘇州店仍然為其營運所在城市中最受歡迎的購物地點之一。

上海久光

儘管市場氣氛疲弱及門店進行裝修工程的影響，上海久光業績穩固，其以當地貨幣計算的銷售收入較去年增長 6.5%，乃由於二零一六年下半年的強勁增長抵銷了上半年的銷售下降。除了消費意欲提升伴隨整體經濟平穩外，止跌回升主要是由於隨著門店佈局及購物體驗有所提升，以致客流量得以改善。作為一個無雙的一站式購物地點，上海久光亦更為重視互動營銷活動及個人化購物體驗，這有助提高客戶忠誠度。憑藉成功的營銷活動及新年跨年之夜促銷活動，上海久光於二零一六年十二月三十一日刷新單日銷售紀錄。

縱使高檔品牌服裝及配飾銷售受壓，化妝品及護膚產品銷售維持最穩固的表現，期內錄得雙位數增長。儘管逗留購買比率較去年下跌四個百分點，客流量則上升 10.2%。平均每宗交易額則由二零一五年的人民幣 369 元增加至人民幣 386 元。

儘管經營環境充滿挑戰，該店收取的平均特許專櫃率維持穩定於 23.9%。

蘇州久光

儘管面對市場逆境，憑藉其為客戶（特別是家庭）提供定制一站式購物體驗，蘇州久光的表現依然堅實。該店於回顧年內，以人民幣計錄得 2.8% 的銷售收入增長，再次抵銷上半年的銷售下跌。客流量維持穩定，而逗留購買比率則略升至 37.7 %。平均每宗交易額為人民幣 369 元，與二零一五年的人民幣 360 元大致看齊。

與上海久光相似，透過針對客戶需求而為假期消費而製定的促銷活動，蘇州久光也在聖誕日刷新單日銷售紀錄。鑒於當地市場的競爭加劇，管理層繼續密切監察市場環境，並策劃健全理性的營銷及業務策略，以迅速回應市場動向，以及加強其忠實客戶群。

大連久光

位於中國東北地區的大連久光持續受到當地低迷市況所影響。隨著客流量下降，銷售收入較去年下跌 60.8%。有鑒於惡化之營商環境，管理層決定縮減營運規模，於本年到期的寄售合約則不再續簽。管理層正努力為物業從新定位及重整產品種類和租戶組合，以提升該店的吸引力。

瀋陽久光

瀋陽久光於二零一五年十二月停業，該自有店物業此後一直空置。管理層正努力將該零售店物業重新定位，但鑒於當地市場的零售面積供過於求及市場疲弱的整體經濟低迷現狀，可能需要一段時間方可作出最後決定。

獨立「鮮品館」之經營

本集團的獨立「鮮品館」店位於上海長寧，其表現受到需求停滯及週邊競爭上升影響，銷售收入下滑 19.4%，主要由於客流量下降及較低逗留購買比率。該店於二零一三年七月開業，代表著本集團努力複製成功經驗並拓展「鮮品館」品牌的佔有率，其優質食品及糖果產品在上海久光店一直備受廣大客戶歡迎。

聯營公司權益

於石家莊根基穩固的北人集團乃本集團策略性投資的知名零售商，儘管當地市場競爭激烈而需求疲弱，其業績保持穩定。回顧年內，該投資為本集團帶來約365,400,000港元的溢利（包括40%非控股權益應佔溢利），而二零一五年則為370,800,000港元。投資淨溢利佔本公司擁有人應佔本集團溢利的67.7%。

由於北人集團實施有效的業務及營銷策略以提高門店的客流量，其於期內的表現維持穩固。百貨店商品銷售較去年同期錄得雙位數增長，而超級市場銷售則保持單位數的正面穩健增長。然而，奢侈品例如首飾受到經濟增長放緩所影響。汽車貿易業務亦較去年同期錄得雙位數跌幅。

毛利及純利率均維持大致穩定。

餐廳業績

本集團餐廳業務的總銷售收入減少7.6%，主要由於位於上海久光及蘇州久光的和三味餐廳銷售收入均下滑，而香港的餐廳業務則保持穩固。於年內，餐廳業務的溢利為5,700,000港元，較二零一五年下降42.2%，乃由於上海及蘇州的餐廳虧損蠶食香港餐廳業務的溢利。

業務擴展

本集團的發展中項目為位於上海靜安區大寧的零售及商業綜合體項目，建築工程按計劃進展。該項目竣工日期暫訂為二零一八年，乃將發展為一個商業綜合體，包含大型的零售場所、辦公樓及本集團位於上海的第二天久光店。完成後，該項目預期將進一步加強本集團在上海的市場佔有率及提升其品牌認受性。

完成分拆

在本公司日期為二零一六年六月三十日的上市文件所詳述的所有重組步驟完成後，本集團已從利福國際分拆，並不再為其附屬公司。於二零一六年七月十五日，本公司股份開始於聯交所買賣。

展望與計劃

儘管對中國經濟放緩的持續擔憂導致零售行業的短期前景依然充滿挑戰，持續進行的經濟改革及國家中上階層人口的持續增長將推動零售消費的長遠增長。

作為聲譽良好且致力提供卓越服務的零售商，利福中國已於上海及蘇州建立強健的市場地位以及培養忠實客戶群。憑藉其強大的品牌認受性及堅實的業務基礎，本集團處於有利位置在瞬息萬變的市場中把握機遇，推動長遠持續增長。

本集團將進一步加強與特許專櫃的關係，並繼續微調其所有門店的品牌及產品組合。憑藉無與倫比的客戶服務、愉悅的購物環境及愉快的結賬體驗，利福中國期望能營造一個獨特的店內環境，提供有別於競爭對手的產品，並使光顧其門店相比純粹網上購物的體驗更加愉快貼心。本集團亦將推出創新的推廣措施，以提高客戶忠誠度及增加門店的客流量。

作為其適度拓展及維持長期盈利增長的策略的一部分，本集團對於新的投資機遇持開放態度，並期望透過其現有業務為股東帶來更佳回報。

僱員

於二零一六年十二月三十一日，本集團共僱用 1,379 名員工，其中 1,317 人位處內地及 62 人位處香港。本年度間，員工成本（不包括董事酬金）為 195,100,000 港元（二零一五年：222,800,000 港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

企業管治守則

自本公司於二零一六年七月十五日在聯交所上市至二零一六年十二月三十一日止期間內（「回顧期間」），本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四之《企業管治守則》之守則條文，惟下列偏離除外：

主席及首席執行官之角色並無作出區分，然而此安排將有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效率及效益。

股息

截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事會議決不宣派任何股息。

暫停股份過戶登記

為確定符合資格出席將於二零一七年五月八日（星期一）舉行之股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一七年五月二日（星期二）至二零一七年五月八日（星期一）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一七年四月二十八日（星期五）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

年度業績之審閱

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何保證。

致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福中國集團有限公司
劉鑾鴻
主席

香港，二零一七年三月十三日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；陳楚玲小姐（為非執行董事）；以及張美嫻小姐、張悅文先生及林光蔚先生（均為獨立非執行董事）。