

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## LIFESTYLE CHINA GROUP LIMITED

### 利福中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2136)

## 截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績

### 摘要

- 於二零一六年七月十五日完成從利福國際集團有限公司（股份代號：1212）分拆，並在香港聯合交易所有限公司主板上市
- 營業額為 650,800,000 港元，錄得 9.6% 的跌幅
- 本公司擁有人應佔溢利下降 6.0% 至 157,400,000 港元\*
- 每股盈利為 9.8 港仙，錄得 6.7% 的跌幅
- 董事會不宣派任何股息

\*為已扣除分拆並於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市約 24,300,000 港元的一次性費用。如不計該一次性費用，本公司擁有人應佔溢利從去年的 167,500,000 港元上升 8.5%。

### 中期業績

利福中國集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一五年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
**截至二零一六年六月三十日止六個月**

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
營業額	3	650,796	719,675
銷售成本	4	<u>(179,995)</u>	<u>(191,475)</u>
毛利		470,801	528,200
其他收入，收益及虧損		56,175	64,551
銷售及分銷成本		(323,539)	(359,354)
行政開支		(59,374)	(81,512)
投資收入	5	28,437	35,419
應佔一間合資企業溢利		19,372	20,122
應佔聯營公司溢利		200,759	175,555
上市開支		(24,291)	-
融資成本	6	<u>(8,141)</u>	<u>(15,373)</u>
除稅前溢利		360,199	367,608
稅項	7	<u>(70,435)</u>	<u>(75,722)</u>
本期間溢利	8	<u>289,764</u>	<u>291,886</u>
其他全面(開支)收益			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		(11,997)	2,120
應佔聯營公司之匯兌差額		(32,638)	5,274
應佔一間合資企業之匯兌差額		<u>(3,638)</u>	<u>687</u>
本期間其他全面(開支)收益		<u>(48,273)</u>	<u>8,081</u>
隨後不會重新分類至損益之項目：			
功能貨幣換算為呈列貨幣 所產生之匯兌差額		<u>(83,896)</u>	<u>15,095</u>
本期間其他全面(開支)收益		<u>(132,169)</u>	<u>23,176</u>
本期間全面收益總額		<u>157,595</u>	<u>315,062</u>
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		157,418	167,511
非控股權益		<u>132,346</u>	<u>124,375</u>
		<u>289,764</u>	<u>291,886</u>
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		41,392	188,018
非控股權益		<u>116,203</u>	<u>127,044</u>
		<u>157,595</u>	<u>315,062</u>
每股盈利：			
— 基本		<u>HK\$0.098</u>	<u>HK\$0.105</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,106,104	3,934,012
預付租賃款項		2,779,987	2,855,712
於聯營公司權益		3,368,099	3,199,978
於一間合資企業權益		472,014	456,280
發展中物業	11	793,252	778,716
遞延稅項資產		439	360
		<u>11,519,895</u>	<u>11,225,058</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		37,964	38,090
預付租賃款項		77,840	80,204
貿易及其他應收款項	12	161,221	159,211
應收一間合資企業款項		34,920	35,400
應收同系附屬公司款項		38	62
銀行結存及現金		2,062,996	2,291,965
		<u>2,374,979</u>	<u>2,604,932</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	999,221	1,117,692
應付一間合資企業款項		18,905	40,101
應付同系附屬公司款項	14	8,137,923	8,198,280
應繳稅項		27,773	44,361
銀行借貸－一年內到期		122,969	152,980
		<u>9,306,791</u>	<u>9,553,414</u>
流動資產淨值		<u>(6,931,812)</u>	<u>(6,948,482)</u>
總資產減流動負債		<u>4,588,083</u>	<u>4,276,576</u>

簡明綜合財務狀況表（續）  
於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
銀行借貸—一年後到期		1,034,520	888,594
遞延稅項負債		33,632	23,922
應付附屬公司一名非控股股東之款項		128,826	130,550
		<u>1,196,978</u>	<u>1,043,066</u>
		<u>3,391,105</u>	<u>3,233,510</u>
資本及儲備			
股本	15	-	-
儲備		1,955,191	1,913,799
本公司擁有人應佔權益		1,955,191	1,913,799
非控股權益		1,435,914	1,319,711
		<u>3,391,105</u>	<u>3,233,510</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 截至二零一六年六月三十日止六個月

#### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄 16 之適用披露規定編製。

本公司為利福國際集團有限公司（「利福國際」，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司）的全資附屬公司，其股份於聯交所主板上市。為籌備本公司股份於聯交所上市及根據本公司日期為二零一六年六月三十日之上市文件「重組」一節所載重組，本公司已自二零一六年六月二十三日起成為現組成本集團的成員公司的控股公司。本公司股份於二零一六年七月十五日在聯交所上市（「上市」）。現組成本集團的成員公司為利福國際下實體，於重組前後由相同利福國際股東共同擁有及控制，因此，就編製截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表而言，重組被視為共同控制下的重組。

本集團的簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及簡明綜合財務狀況表乃應用根據會計指引第 5 號「共同控制綜合之綜合會計法」的綜合會計原則編製，猶如目前集團架構自二零一五年一月一日以來，或自該等公司各自註冊成立或設立日期以來，或直至相關解散日期（以較短者為準）一直存在。

於二零一六年六月三十日，本集團之流動負債超過其流動資產 6,931,800,000 港元。流動負債包括應付同系附屬公司（均為利福國際附屬公司）款項 8,137,900,000 港元。除了於二零一六年六月三十日之貿易結餘約 10,200,000 港元於期後以現金償還外，應付同系附屬公司的其餘未償還款項結餘約 8,127,700,000 港元將於上市前以向利福國際發行本公司股份的方式償還。基於上文，本集團管理層認為本集團並無任何重大流動資金風險，及將能在可預見未來到期時承擔財務責任。

#### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除以下所述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策和計算方法與載於本公司的上市文件附錄一會計師報告中編製本集團旗下各公司截至二零一五年十二月三十一日止三個年度的財務資料一致。

在本中期期間，本集團已首次應用以下於本期間生效由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），有關準則如下：

香港財務報告準則第 11 號	收購合營業務權益之會計處理
香港會計準則第 1 號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 38 號（修訂本）	折舊及攤銷可接受之方法澄清
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號（修訂本）	農業：生產性植物
香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則年度改善（二零一二年至二零一四年週期）

在應用上述經修訂的香港財務報告準則對在本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及／或披露並無重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貨品銷售—直接銷售	221,211	234,358
來自特許專櫃銷售之收益	360,760	399,866
服務收入	20,732	29,208
租金收入	48,093	56,243
	<u>650,796</u>	<u>719,675</u>

### 4. 銷售成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售成本分析如下：		
貨品銷售成本—直接銷售	146,100	154,591
其他銷售成本	33,895	36,884
	<u>179,995</u>	<u>191,475</u>

## 5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
銀行存款之利息收入	26,903	33,375
其他利息收入	1,534	2,044
	<u>28,437</u>	<u>35,419</u>

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸	28,588	36,493
應付同系附屬公司款項：	77,356	80,228
其他	-	359
	<u>105,944</u>	<u>117,080</u>
減：於在建工程及發展中物業資本化金額	<u>(97,803)</u>	<u>(101,707)</u>
	<u>8,141</u>	<u>15,373</u>

## 7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
本期稅項：		
香港利得稅	1,301	1,281
中國企業所得稅	59,503	62,078
	<u>60,804</u>	<u>63,359</u>
遞延稅項	9,631	12,363
	<u>70,435</u>	<u>75,722</u>

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一五年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零一五年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

## 8. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除下列項目：		
折舊	70,379	73,146
預付租賃款項轉出	38,453	50,366
減：於在建工程及發展中物業資本化之金額	(28,275)	(39,672)
	<u>10,178</u>	<u>10,694</u>

## 9. 股息

本公司自成立以來並無派付或提議派付任何股息。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無派付及宣派任何股息。

截至二零一五年六月三十日，本集團附屬公司世高有限公司派付股息7,300,000港元予世高有限公司當時之直接控股公司Vision Pilot Group Limited。每股股息並無呈列，因為就編製本集團簡明綜合財務報表而言並無意義。

## 10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據，假設本集團在兩個期間一直存在而計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本盈利而言之本公司擁有人應佔本期間溢利	<u>157,418</u>	<u>167,511</u>
	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 六月三十日 千港元
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利而言之普通股數目 (附註)	<u>1,602,587</u>	<u>1,602,587</u>



本公司在兩個期間均無任何潛在可攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

附註：

就每股基本盈利而言之普通股數目是根據於二零一六年七月十五日上市前隨即已發行之1,602,586,500股計算。

## 11. 發展中物業

	千港元
於二零一六年一月一日	778,716
添置	23,886
匯兌調整	(9,350)
於二零一六年六月三十日	<u>793,252</u>

該款項包括本集團於中國上海發展商業綜合體項目中建設的兩座商務辦公大樓之預付租賃款項、建築成本及其他相關成本。當中國有關部門授予銷售准許証後，管理層計劃將兩座商務大樓部分或全部出售。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	23,225	42,694
預付款項	2,259	2,974
按金	2,100	1,961
應收增值稅項	51,592	65,776
其他	82,045	45,806
	<u>161,221</u>	<u>159,211</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要透過現金、借記卡或信用卡方式付款。本集團主要應收賬款來自通常於一至兩個工作日收回的應收信用卡銷售款項及通常於三十日內收回應收租金收入賬款。以下為應收賬款（扣除呆賬撥備）根據發票日期（與各自收益確認日期相近）之賬齡分析。

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	18,958	38,196
31日至60日	1,892	1,507
61日至90日	864	668
超過90日	1,511	2,323
	<u>23,225</u>	<u>42,694</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款	46,453	43,007
應付工程款項	219,852	243,082
應付特許專櫃銷售款項	423,917	517,203
遞延收入	117,231	120,407
已收租賃按金	52,763	51,905
應計費用	45,445	53,816
應付增值稅項	11,615	11,784
應付利息	1,203	1,155
其他	80,742	75,333
	<u>999,221</u>	<u>1,117,692</u>

以下為於各報告期末貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析。

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	35,750	32,582
31日至60日	2,607	3,333
61日至90日	1,036	1,877
超過90日	7,060	5,215
	<u>46,453</u>	<u>43,007</u>

貿易應付款項及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均為45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

### 14. 應付同系附屬公司款項

作為重組的一部分，除於二零一六年六月三十日之貿易結餘約10,200,000港元於期後以現金償還外，應付同系附屬公司的其餘未償還款項為非貿易性質，將以本公司股份於聯交所上市前以向利福國際發行本公司股份的方式償還，更多詳情載於附註16。

## 15. 股本

本公司於二零一六年一月四日根據開曼群島公司法註冊成立及登記為獲豁免有限公司。

根據重組，本公司已於二零一六年六月二十三日成為Excellent Global Limited 及Majestic Eagle Limited 的控股公司。有關本公司股本變動的其他詳情載列於上市文件「重組」一節。

下表載列本公司緊隨上市完成後的股本。

法定股本：	港元
4,000,000,000股於六月三十日每股值為0.005港元的股份	20,000,000.00
已發行及將予發行的繳足或入賬列為繳足股本：	
60股於六月三十日已發行每股值為 0.005 港元的股份	0.30
1,602,586,440股根據二零一六年七月十一日資本化下將予發行的股份	8,012,932.20
<u>1,602,586,500</u>	<u>8,012,932.50</u>

## 16. 報告期後事項

作為重組的一部分載列於上市文件「重組」一節，上市前，將向利福國際發行合共1,602,586,440股新股份（全部入賬列為繳足）已資本化本公司應付利福國際的款項（於分派記錄日期（定義見上市文件）約8,127,700,000港元）（附註14），而本公司擁有人應佔權益並相應增加。

### 中期股息

董事會議決就截至二零一六年六月三十日止六個月不宣派任何股息。

### 管理層討論及分析

#### 零售市場概況

回顧期內，中國的國內生產總值增長由二零一五年全年的6.9%下跌至二零一六年第二季的6.7%。儘管世界各地的消費者信心持續疲弱，中國消費品的零售銷售按年加快10.6%。

## 財務回顧

### 營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團的營業額由去年同期的719,700,000港元減少9.6%至650,800,000港元。銷售所得款項淨額下跌11.7%至1,762,500,000港元，乃由於本集團所有門店銷售下跌，加上瀋陽店於二零一五年十二月關閉而並無帶來任何期內銷售。

### 毛利及毛利率

毛利率按銷售所得款項淨額之百分比，於二零一六年上半年維持穩定於約26.7%，而二零一五年同期則為26.5%。毛利為470,800,000港元，較二零一五年同期的528,200,000港元下跌10.9%。毛利率按營業額之百分比由73.4%下跌至72.3%。

### 股東應佔溢利淨額

本公司擁有人應佔期內溢利淨額由二零一五年的167,500,000港元減少6.0%至157,400,000港元，主要由於就本公司於期內分拆及在聯交所獨立上市而產生的一次性成本。倘扣除該一次性成本，本集團將呈報溢利增長8.5%。除該一次性開支外，由於銷售收益於艱難經營環境中下跌，故本集團百貨店帶來的總溢利輕微減少，惟被業務虧損的瀋陽店關閉所得節省稍為舒緩。本集團按營業額計算的淨溢利率由23.3%上升至24.2%。

### 其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃或租戶收取之管理費收入、信用卡返利、雜項收入，以及其他收入和匯兌收益。於回顧期內的減少主要由於去年十二月關店後失去來自瀋陽久光店的管理費及信用卡返利收入。

### 銷售及分銷成本

本集團的總銷售及分銷成本由二零一五年的359,400,000港元減少10.0%至323,500,000港元，主要由於瀋陽店自二零一五年十二月起關閉以及本集團成本控制措施的成效。本集團的總銷售及分銷開支按總銷售所得款項總額之百分比，維持穩定於約18.4%。

### 行政開支

本集團的一般行政開支由二零一五年同期錄得的81,500,000港元減少27.2%至59,400,000港元，主要由於瀋陽店自二零一五年十二月起關閉，以及本集團成本控制措施的成效。

### 投資收入

投資收入主要指本集團銀行存款所得利息。投資收入於審閱期內減少19.7%至28,400,000港元，主要由於期內存款利率及平均銀行結餘較去年同期低。

### 上市費用

上市費用約24,300,000港元指就分拆本公司股份於聯交所上市而產生的專業費用及開支。

## 融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行借貸及來自同系附屬公司借貸的利息。在資本化前，回顧期內所產生的利息總額約為105,900,000港元（二零一五年：117,100,000港元），而較去年減少主要由於期內的利率較低及償還若干利率較高的銀行貸款。因此，於損益中計入的融資成本由二零一五年的15,400,000港元減少至約8,100,000港元。

## 流動資金及財務資源

回顧期內，扣除應佔聯營公司及合資企業業績以及其他非經常性項目，本集團的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤較二零一五年的235,700,000港元下跌至約220,300,000港元，主要由於大連店及上海鮮品館超級市場經營轉差，惟被關閉業務虧損及負現金流的瀋陽店之節省所幫助。於二零一六年六月三十日，本集團的現金淨額（定義為現金及銀行結餘減總銀行借貸、應付一名非控股股東款項及應付一間合資企業款項）由二零一五年十二月三十一日約1,079,700,000港元減少至757,800,000港元，主要由於支付本集團于中國上海的商業綜合體項目的資本開支。

於二零一六年六月三十日，本集團的銀行現金約為2,063,000,000港元（二零一五年十二月三十一日：2,292,000,000港元），其中16,900,000港元以港元計值及存放於香港，而餘額存放於中國內地，其中約8.8%以美元計值及約91.2%以人民幣計值。

於二零一六年六月三十日，本集團的已抵押銀行貸款約為人民幣994,400,000元（相當於1,157,500,000港元）（二零一五年十二月三十一日：人民幣882,700,000元（相當於1,041,600,000港元）），參考中國人民銀行息率計息。於期末，本集團仍可動用銀行貸款額度約人民幣1,669,600,000元（相當於1,943,400,000港元）。

## 外匯監管

本公司及其位於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，彼等的大部分交易以人民幣結算，而本集團的報告貨幣為港元。

如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團僅有小部分貨幣資產及負債以人民幣以外的外幣（港元及美元）計值。鑒於本集團大部分收益及開支以及借貸及資本開支以人民幣計值，本集團目前並不需要全面外幣對沖政策。然而，管理層將監察本集團的外匯風險，並將於有需要時考慮採取適當措施減輕任何潛在外匯風險。

## 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團已將位於中國賬面值約7,218,600,000港元（二零一五年十二月三十一日：7,068,800,000港元）的若干物業、廠房及設備，作為本集團獲授貸款融資約人民幣2,664,000,000元（相當於3,101,100,000港元）（二零一五年十二月三十一日：人民幣2,736,300,000元）的抵押品。

## 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售

在審閱期內沒有重大收購及出售。

## 業務審閱

於二零一六年上半年，本集團的百貨店業務與管理層的預期大致同步，且整體受到經濟放緩、競爭加劇及消費意欲疲弱的影響。事實上，市場上中國各個地區不同營運商及零售商的表現分歧，在中上階層人口較多的高級城市，良好營運商的表現較好。有賴我們管理團隊的效力，我們相信上海及蘇州店仍然為其營運所在城市中其中一個最受歡迎的購物地點。

### 上海久光

由於市場氣氛疲弱及店面進行翻新造成業務中斷，上海久光全力面對零售環境放緩及去年同期所設相對較高的基數，銷售收入較去年同期輕微減少1.2%。首飾及配飾銷售受壓，化妝品及護膚產品銷售維持最穩固的表現，期內出現雙位數增長。客流量下降2.4%，逗留購買比率亦較去年下跌一個百分點，平均每宗交易額增加2.4%至人民幣381元。儘管經營環境充滿挑戰，但該店收取的特許專櫃率保持輕微上升至24.0%。現時進行的翻新工程主要旨在煥新店鋪物業，因此主要於店鋪大廈外部進行工程。

### 蘇州久光

面對當地消費疲弱及區內其他零售商的競爭加劇，於回顧期間，蘇州久光的銷售收入減少4.2%。客流量下跌9.0%，逗留購買比率輕微上升至38.6%。平均每宗交易額為人民幣378元，較去年同期的人民幣368元有所增加。有見於當地市場的競爭加劇，本集團將繼續密切監察市場環境，制訂良好理性之營銷及業務策略，以迅速回應市場的動向，並留住該店長久以來累積的忠實客戶。

### 大連久光

由於中國東北地區的市況低迷，位於該區的大連久光業績疲軟，銷售收入錄得48.8%跌幅。中國東北部區域經濟尤其疲弱不景，大連店的客流量一直下降，導致最近幾個月若干品牌及供應商離開。有鑒於此，管理層正努力重整產品種類及租戶組合，以提升該店吸引力。

### 瀋陽久光

瀋陽久光為本集團的虧損業務，已於二零一五年十二月停業，自置店鋪物業自此一直空缺。管理層正努力將該店鋪物業重新定位，但鑒於當地市場的零售區供過於求，可能需要一段時間方可作出決定。

## 「鮮品館」之經營

本集團的「鮮品館」店位於上海長寧，於回顧期間，其表現亦受到需求停滯影響，銷售收入下滑26.9%，主要由於客流量下降及逗留購買比率較低。

## 聯營公司投資

紮根石家莊的北人集團乃本集團策略性投資的知名零售商，儘管當地市場競爭激烈及需求疲弱，其業績保持穩定。於本年度首六個月，該投資為本集團帶來約120,800,000港元的溢利（不包括非控股權益應佔溢利），而去年同期則為105,200,000港元，佔本公司擁有人應佔溢利的76.7%。於期內分佔溢利增加主要由於期內產生的維修及保養成本水平較去年同期低。

於期內，北人集團整體錄得單位數的正面收入增長。與去年同期比較，百貨店商品銷售錄得較低的單位數跌幅，但超市銷售維持穩固，錄得較低單位數的正面增長。奢侈品銷售尤其不滯，首飾及配飾較去年同期錄得雙位數跌幅。有賴於汽車貿易業務的出色表現（於期內錄得雙位數增長），北人集團的整體銷售增長得以提高。

毛利及純利均維持大致穩定。

## 餐廳業績

本集團餐廳業務的總銷售收入減少10.2%，主要由於上海久光及蘇州的和三味餐廳銷售收入下跌，而香港的餐廳業務保持穩定。於期內，餐廳業務的溢利為2,700,000港元，較去年下跌55.7%，同樣由於上海及蘇州的餐廳虧損蠶食香港餐廳業務的利潤。

## 完成分拆

本公司日期為二零一六年六月三十日的上市文件所詳述的所有重組步驟完成後，本集團已脫離利福國際並不再為其附屬公司。於二零一六年七月十五日（「上市日期」），本公司股份開始於聯交所買賣。

## 前景及計劃

雖然零售業增長重拾升軌的短期前景亦不被看好，中國中上階層人口的持續增長應該會繼續支持隨意消費項目的消費。作為聲譽良好零售商，利福中國已長期立足於蘇州及上海，並有培養忠實客戶。因此，本集團有信心長遠而言能夠為現有的店鋪實現收入增長及穩定的業務擴張。

為提高百貨店經營的業務表現，本集團將繼續微調所有百貨店的品牌及產品組合，並將推出創新的推廣措施，以提高客戶忠誠度及增加百貨店的客流量。

憑藉本集團的強勁的品牌優勢及資深的管理團隊，本集團對於新的策略性投資機會持開放態度，期望透過現有業務經營為股東帶來更多的回報。

## 僱員

於二零一六年六月三十日，本集團共僱用 1,505 名員工，其中 1,440 人位處內地及 65 人位處香港。截至二零一六年六月三十日止六個月期間，員工成本（不包括董事酬金）為 92,100,000 港元（二零一五年：102,200,000 港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

## 購買、出售或贖回本公司證券

自上市日期及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

自上市日期及直至本公告日期，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四之《企業管治守則》之守則條文，惟下列偏離除外：

主席及首席執行官之角色並無作出區分，然而此安排將有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效率及效益。

## 中期業績之審閱

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒布之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會  
利福中國集團有限公司  
劉鑾鴻  
主席

香港，二零一六年八月十五日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；陳楚玲小姐（為非執行董事）；以及張美嫻小姐、張悅文先生及林光蔚先生（均為獨立非執行董事）。